



listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,695,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Pinar de L Advocat
Veröffentlicht:	17.10.2025

Beschreibung:

Schöne moderne Villa mit atemberaubendem Meerblick und Gästeapartment

In einer ruhigen Wohnstraße mit Panoramablick auf das Meer gelegen, verbindet diese elegante, moderne Villa in Moraira zeitgenössisches Design mit außergewöhnlichem Komfort. Nur vier Autominuten vom Strand, dem Yachthafen und dem Stadtzentrum entfernt, steht das Anwesen auf einem sanft abfallenden Grundstück mit wenigen Stufen und bietet zwei unabhängige Wohnebenen – ideal für Familien oder Gäste. Mit einer Poolterrasse im Resort-Stil, zwei Garagen, einem Carport und Platz für mehrere Fahrzeuge ist dies ein beeindruckendes Zuhause, das sich sowohl für den Dauerwohnsitz als auch für einen Luxusurlaub an der Costa Blanca perfekt eignet.

UNTERKUNFT: Wohnzimmer, Essbereich, voll ausgestattete Küche, innerer Flur, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse, zwei Doppelschlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad), Gästetoilette.

UNTERE EBENE: Unabhängiges Gästeapartment mit Wohnzimmer, Küche, Doppelzimmer, Zweibettzimmer, Familienbadezimmer, Abstellschrank.

AUSSEN: Beheizter Swimmingpool mit Jetstream, Whirlpool, Dampfbad, Fitnessraum/Abstellraum, mehrere Terrassen, Essbereich im Freien, Pergola, pflegeleichte Gärten, zwei Garagen, Carport, Hauswirtschaftsraum, zusätzliche Lagergebäude.



ALLE DETAILS

Wunderschön präsentierte Villa zum Verkauf mit Meerblick in Moraira

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über ein Doppeltor, das zu einer geräumigen Auffahrt mit zwei Parkmöglichkeiten führt. Im Obergeschoss gibt es einen ebenerdigen Zugang zum Hauptwohnbereich, einer Garage und einem Carport. Im Untergeschoss befindet sich eine zweite Garage mit einer Ladestation für Elektroautos und weiteren Parkplätzen für weitere Fahrzeuge, ein Boot oder ein Wohnmobil.

Der Hauptwohnbereich ist hell und geräumig, mit großen Glastüren, die einen atemberaubenden Meerblick bieten. Die Küche, bequem vom Parkplatz aus zugänglich, ist mit hochglänzenden weißen Schränken, Silestone-Arbeitsplatten und Siemens-Geräten ausgestattet, darunter ein Elektroherd, eine Mikrowelle, eine Wärmeschublade, ein Gaskochfeld, eine Dunstabzugshaube, ein integrierter Geschirrspüler und ein Kühl-/Gefrierschrank im amerikanischen Stil von LG – ein Traum für jeden Hobbykoch.

Ein attraktiver Torbogen aus Tosca-Stein führt ins Wohnzimmer, wo ein dekorativer Kamin mit Elektrofeuer für Wärme und Charakter sorgt. Die angrenzende verglaste Naya bietet den perfekten Ort zum Essen oder Entspannen mit Panoramablick auf das Meer. Türen öffnen sich zur oberen Terrasse mit Glasbalustraden, einer Steinmauer und einer schattigen Pergola für Mahlzeiten im Freien.

Die Master-Suite verfügt über ein geräumiges Doppelzimmer mit Einbauschränken, Zugang zur Terrasse und einem luxuriösen Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, freistehender Badewanne und Waschtisch. Schlafzimmer zwei verfügt ebenfalls über Einbauschränke und ein eigenes Duschbad. Schlafzimmer drei eignet sich ideal für Gäste oder als Büro. Eine Gästetoilette rundet diese Ebene ab.

Im Untergeschoss bietet das eigenständige Gästeapartment ein gemütliches Wohnzimmer, eine moderne Küche, ein Zweibettzimmer, ein großes Doppelzimmer und ein Familienbadezimmer – ideal für Besucher oder die Großfamilie.

Die Außenwohnbereiche sind ein echtes Highlight und bieten einen 9 x 5 Meter großen beheizten Pool mit Jetstream, Whirlpool, Dampfbad sowie Fitness- und Abstellraum. Die großen Terrassen bieten viel Platz zum Sonnenbaden und für gesellige Stunden, mit einem schattigen Essbereich und pflegeleichten Landschaftsgärten mit altem Baumbestand und Palmen.

Zur weiteren Ausstattung gehören zwei Garagen, ein Carport, ein Hauswirtschaftsraum, ein Gartenlager, ein Pumpenraum für den Pool und eine Casita für die Gasflaschen.

Diese herausragende Villa bietet geräumiges Wohnen, einen außergewöhnlichen Meerblick und eine erstklassige Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten von Moraira, was sie ideal als dauerhaftes Zuhause oder luxuriöses Urlaubsdomizil macht.

Wenn diese Immobilie perfekt zu Ihnen passt, kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	205 m ²
Grundstücksgröße:	1085 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

ID03782M

