



Zeitgenössische Luxusvilla in der Urbanisation La Marina, Costa Blanca



Agenten-Info

Name:	Barceló Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 725-475
Sprachen:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Webseite:	https://barcelorealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,363,520.6

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Marina - Urbanization
Veröffentlicht:	04.11.2025

Beschreibung:

Modernes Design und außergewöhnlicher Komfort Entdecken Sie diese atemberaubende, ebenerdige Luxusvilla in La Marina, einer der exklusivsten Wohngegenden von San Fulgencio an der Costa Blanca. Das Haus vereint architektonische Eleganz mit mediterraner Harmonie und bietet Raffinesse und Komfort in einer ruhigen, naturnahen Umgebung.

Diese Villa mit 330 m² Wohnfläche auf einem 870 m² großen Privatgrundstück bietet vier geräumige Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein Gäste-WC – alles auf einer Ebene. Der offene Wohn- und Essbereich geht fließend in weitläufige Terrassen über und schafft so ein harmonisches Gleichgewicht zwischen Innen- und Außenbereich. Zum Anwesen gehört außerdem ein 40 m² großer privater Swimmingpool, der zum ganzjährigen Genießen des sonnigen Klimas einlädt.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Doppelgarage, ein Abstellraum und die Möglichkeit, je nach Bedarf ein zusätzliches Schlafzimmer oder einen Unterhaltungsbereich einzurichten.

Premium-Ausstattung und nachhaltiges Wohnen Jedes Detail dieses Hauses wurde so gestaltet, dass es ein unvergleichliches Wohnerlebnis bietet – mit hochwertigen Ausstattungen und moderner Energieeffizienz. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören: Voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten Komplett installierte Klimaanlage mit Luftkanälen Das gesamte Anwesen ist mit Fußbodenheizung ausgestattet.



Elektrische Jalousien im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern Photovoltaik-Solarpaneele zur Energieeinsparung Offene Panoramablicke und zeitgenössische organische Architektur Diese Villa vereint Design, Technologie und Nachhaltigkeit auf perfekte Weise und eignet sich daher ideal zum ganzjährigen Wohnen oder als luxuriöse Ferienresidenz.

Erstklassige Lage in Strandnähe und in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten und anderen Annehmlichkeiten Das Anwesen liegt im Herzen des Wohngebiets La Marina und genießt eine privilegierte Lage inmitten von Natur, Pinienwäldern und dem Tal des Flusses Segura. Der renommierte Strand von La Marina mit der Blauen Flagge ist nur 3 km entfernt und bietet kilometerlangen, unberührten goldenen Sand und kristallklares Wasser.

Die Villa liegt nur 25 Minuten (30 km) vom internationalen Flughafen Alicante entfernt und bietet somit eine schnelle Anbindung an internationale Ziele. In der Nähe befinden sich mehrere renommierte Golfplätze, darunter La Finca Golf, La Marquesa, Villamartín und Las Ramblas (alle innerhalb von 20 km). Die charmanten Städte Elche (20 km), Guardamar del Segura (10 km) und Torrevieja (20 km) bieten eine vielfältige Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Attraktionen. Erleben Sie das Beste des mediterranen Lebensstils San Fulgencio und La Marina bieten den perfekten Rahmen für ein ruhiges und dennoch vernetztes Leben mit allen modernen Annehmlichkeiten, traditionellem Charme und einer atemberaubenden Naturkulisse. Ob Sie einen festen Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Kapitalanlage suchen – diese Villa bietet unvergleichliche Qualität und Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besuch zu vereinbaren und die wahre Essenz mediterranen Luxus in La Marina an der Costa Blanca zu erleben.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	330 m ²
Grundstücksgröße:	870 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	966367414
IMLIX ID:	BRE-ON-56512



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

