



## listing



### Agenten-Info

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Name:                   | New Spanish Properties  |
| Name der Firma:         |   |
| Land:                   | Vereinigtes Königreich  |
| Erfahrung seit:         |   |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen  |
| Spezialgebiete:         |   |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Andere   |
| Telefon:                | +44 (161) 860-5111  |
| Sprachen:               | English   |
| Webseite:               | <a href="https://newspanishproperties.com">https://newspanishproperties.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 384,000 |

#### Standort

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Land:           | Spanien         |
| Adresse:        | Estrella De Mar |
| Veröffentlicht: | 06.02.2024      |

#### Beschreibung:

#### NEU GEBAUTE VILLEN IN LOS URRUTIAS, MURCIA

Neubau einer modernen Villa in 200m Entfernung vom Strand. Die helle Villa bauen über 2 Etagen, hat 3 Schlafzimmer und 3 Bäder.

Das Wohnzimmer bietet Zugang zur Terrasse mit privatem Pool von 6m x 3m.

Die offene Küche ist voll ausgestattet mit Haushaltsgeräten und Standard-Haushaltsartikeln.

Die Villa verfügt außerdem über eine Klimaanlage (warm/kalt) und ist komplett mit Vorhängen und Bettwäsche ausgestattet.

Das Gleichgewicht zwischen Preis, Qualität und Lage macht das Haus zu einer idealen Investition für die Vermietung.

#### OBLIGATORISCH FÜR DIE FERIENVERMIETUNG!

Dieses kleine Projekt ist die ideale Kombination aus Ferien- und Anlageobjekt. Wenn Sie Ruhe suchen und nur 200 Meter vom Strand und der Strandpromenade entfernt sein wollen, dann ist dies Ihr Standort. Das Projekt befindet sich in Estrella de Mar, einer idyllischen Urbanisation etwas außerhalb des ruhigen Fischerdorfes Los Urrutias am Mar Menor. In dieser Urbanisation finden Sie eine Reihe von Restaurants, einen Supermarkt und Bars. Auch alle anderen Annehmlichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden (Kirche, Apotheke, Zeitungen und vieles mehr).

Die Siedlung liegt 43 km von Murcia, 16 km von Cartagena und nur 10 Autominuten von Los Alcazares



entfernt, einer typischen spanischen Küstenstadt, in der im Winter wie im Sommer viel los ist. Los Urrutias ist eine Gemeinde in der autonomen Gemeinschaft (comunidad) Murcia und liegt an der Costa Calida mit Blick auf La Manga, den schmalen Landstreifen (22 km lang und bis zu 1,5 km breit), der das Mar Menor vom offenen Wasser des Mittelmeers trennt.

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 120 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 195 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: NEWSP-17111

