



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 216,624.02

Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Burgas
Stadt:	Pomorie
Veröffentlicht:	31.10.2025

Beschreibung:

ID 34077652

Preis: 188.580 Euro

Ort: Pomorie

Zimmer: 3

Gesamtfläche: 125.72 qm

Boden: 5

Unterstützung Dackel: Nein

Bauphase: Im Baugewerbe ist die planmäßige Fertigstellung im Jahr 2027 schneller möglich

Die Wohnanlage in der Tuteon Street ist eine neue architektonische Lösung für diejenigen, die Komfort, Qualität und Inspiration am Meer suchen. Wir bieten zum Kauf eine Wohnung mit 2 Schlafzimmern mit einer Renovierung «on Tapa» an, Sie können sofort eine schlüsselfertige Bereitschaft bestellen - der Preis für die Wohnung wird 220 010 Euro betragen.

Das Projekt befindet sich in Pomorie, einer der malerischsten Ecken der bulgarischen Küste, wo Geschichte und Natur mit dem modernen Lebensstil verwoben sind. Die Gegend ist ruhig und bequem: Nur wenige Minuten vom Heilwasser des Pommerschen Sees, dem Rehabilitationszentrum, Geschäften, Kindereinrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt.

Der Komplex umfasst fünf freistehende Gebäude, von denen jedes mit besonderer Liebe zum Detail und Qualität der Konstruktion ausgeführt wird. Dies ist das einzige Projekt in diesem Teil der Stadt, in dem Tiefgaragen und Garagen vorgesehen sind, was den Komfort und die Sicherheit der Bewohner erheblich erhöht.

Bei der Errichtung wird moderne Entwässerungs- und Feuchtigkeitsschutztechnologie verwendet. Das



Fundament und die tragenden Strukturen bestehen aus wasserdichtem, zertifiziertem Beton der Klasse XC mit kristallisierenden Zusätzen, die die Haltbarkeit und Stabilität des Materials gewährleisten. Die italienische Flexobit 5 mm Bitumenmembran wurde für einen vollständigen Feuchtigkeitsschutz verwendet und alle Terrassen sind zusätzlich isoliert.

Die Außenwände bestehen aus 25 cm großen Keramikblöcken aus österreichischer Produktion, die für ihre atmungsaktiven Eigenschaften und Temperaturbeständigkeit bekannt sind. Die Fassaden sind mit 10-cm-Dämmplatten isoliert, und die Außenverkleidung besteht aus Premium-Silikonputz, der den Gebäuden ein raffiniertes und langlebiges Aussehen verleiht.

Jedes Gehäuse verfügt über moderne hydraulische Aufzüge und die Innentreppen sind mit Granitplatten ausgekleidet und mit Aluminiumgeländern ausgestattet. Die Apartments zeichnen sich durch rationale Grundrisse, große Fenster und einen geringen Anteil an gemeinsamen Teilen aus, was ein Maximum an nutzbarem Wohnraum bietet.

Die oberen Etagen bieten einen Panoramablick auf das Meer, den Pommernsee und das Salzmuseum — ein einzigartiges Symbol für die Stadt und ganz Bulgarien. Pomorie ist ein Ort, an dem die Meeresluft, der Heilschlamm und die besondere Atmosphäre ideale Bedingungen für das Leben und die Wiederherstellung schaffen.

Der Komplex in der Tuteon Street ist ein modernes Haus am Meer, das Zuverlässigkeit, Komfort und natürliche Harmonie vereint. Hier wird jeder Tag mit Licht, Meereswind und einem Gefühl der Ruhe gefüllt, das nur in Pomorie zu finden ist.

Gebaut: 2027

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Fertige m²: 125.7 m²
Stockwerk Nummer: 5

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 6

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UJUU-T6669/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 34077652



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

