



2-Zimmer-Apartment mit Stadtblick in Emilia Romana City 2, Sonnenstrand



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 174,604.15

Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Burgas
Stadt:	Nessebar
Veröffentlicht:	01.11.2025
Beschreibung:	

2-Zimmer-Apartment mit Stadtblick in Emilia Romana City 2, Sonnenstrand

Wir bieten zum Verkauf ein **2-Zimmer-Wohnung** im neuen Wohngebäude **Emilia Romana Stadt 2**, das sich derzeit im Bau befindet, liegt im zentralen Teil von Sunny Beach.

Wohnungsdetails:

Boden: Erdgeschoss

Gesamtes Gebiet: 87 m²

Layout: Eingangsbereich, Badezimmer, separates WC, Wohnzimmer mit Kochnische, 2 Schlafzimmer, Terrasse

Ansicht: Stadtblick

Extras: Parkplatz und Abstellraum (3.90 m²) inklusive

Schlüsselfertige Ausführung beinhaltet:



Mehr lesen

Eingebaute Eingangs- und Innentüren

Inverter-Klimaanlage im Wohnzimmer

Badezimmer: komplett gefliest, Duschkabine, wandhängendes WC, Waschbecken, Boiler

Wände mit Latexfarbe gestrichen; Böden mit Laminat und Fliesen.

Installierte Steckdosen, Schalter und Beleuchtungskörper

Anschlüsse für Küche und Waschmaschine

Balkon mit Granitfliesen, Geländer und Treppe

Wartungsgebühr: € 300 / Jahr

Angaben zum Gebäude:

Exklusives Wohnprojekt, das Komfort, elegante Architektur und hochwertige Bauqualität bietet.

6 Etagen + Keller, 21 Wohnungen, 21 Parkplätze

Entwickelt von einem vertrauenswürdigen und etablierten Bauunternehmen, Teil des Emilia Romana-Komplexnetzwerks

📅Fertigstellungstermin: Oktober 2026

Standortvorteile:

300 m – Supermarkt Mladost

600 m – Zentraler Busbahnhof

800 m – Krankenhaus

800 m – Haupteinkaufsstraße

700 m – Strand

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen, grünen Gegend in der Nähe eines Stadtparks, dennoch ist die gesamte notwendige Infrastruktur zu Fuß erreichbar – ideal sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch als Kapitalanlage.



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	87 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	5
----------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/JPXN-T9984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	336996
-----------	--------

