



Appartement 83m²- 3 chambres- centre ville



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 171,697.14

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bourgogne-Franche-Comte
Stadt:	Chalon-sur-Saône
Postleitzahl:	71100
Veröffentlicht:	03.11.2025

Beschreibung:

Cet appartement de 83 m² est situé au cœur de Chalon-sur-Saône (71100), offrant un cadre de vie dynamique et pratique. Idéalement placé, il se trouve à proximité immédiate de tous les commerces, écoles, transports en commun, et parcs pour enfants, assurant un quotidien des plus agréables pour une famille.

Niché au 1er étage d'un petit immeuble de 2 étages, ce bien lumineux de 83 m² présente une façade refaite en 2023 et des menuiseries rénovées en 2024, garantissant un environnement modernisé et soigné. De plus, une place de parking extérieure dans la cour de l'immeuble simplifie le stationnement pour les résidents.

À l'intérieur, l'appartement propose 3 chambres, dont une chambre parentale avec dressing, un salon spacieux, une cuisine moderne entièrement équipée avec coin repas, et 2 toilettes. Ses beaux volumes et son agencement parfait en font un lieu de vie fonctionnel et confortable, idéal pour accueillir une famille dans le cœur de Chalon-sur-Saône.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	83 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	128
---	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T681044/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1537539
-----------	---------

