



Terrain constructible avec grange 100m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 90,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Beychac-et-Caillau
Postleitzahl:	33750
Veröffentlicht:	02.11.2025

Beschreibung:

EN EXCLUSIVITE
Dans le bourg de Caillau, au sein d'un petit hameau, découvrez ce terrain constructible de 550 m² offrant un beau potentiel pour un projet neuf ou une rénovation avec cachet.

Le terrain se situe en seconde ligne, à proximité immédiate des transports et des futurs commerces de proximité.

Terrain de 550 m²

Zone UA du PLU

Jusqu'à 60 % d'emprise au sol

Terrain non viabilisé (raccordements en bordure)

Seconde ligne

Atout majeur : une grange existante d'environ 100 m² avec une charpente magnifique, en très bon état

Possibilité de la conserver ou de démolir pour laisser place à une construction neuve

Une belle opportunité pour un projet sur mesure : construction neuve ou réhabilitation avec caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 90 000 €

Honoraires charge vendeur

Allgemein

Fertige m ² :	550 m ²
Grundstücksgröße:	550 m ²

Mietbedingungen



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T684468/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1552557

