



Fonds de commerce Coiffure – Esthétique en plein centre-ville



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 113,722.44

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bordeaux
Postleitzahl:	33000
Veröffentlicht:	02.11.2025

Beschreibung:

Idéalement situé au cœur du centre-ville, à deux pas de l'Hôtel de Ville et du tram B, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une excellente visibilité.
Parfait pour une activité de coiffure, d'esthétique ou de bien-être, il séduit aussi bien une clientèle fidèle que de passage.

D'une superficie d'environ 120 m², le local est prêt à accueillir vos projets grâce à un agencement fonctionnel et soigné comprenant un espace accueil, un espace ongles, un salon de coiffure, trois cabines individuelles, une kitchenette, des sanitaires complets, une buanderie, des réserves pratiques ainsi qu'une cour privative, rare en centre-ville.
Ce lieu clé en main offre un cadre professionnel agréable et tout le confort nécessaire pour développer une activité de services esthétiques dans un environnement dynamique et fréquenté.

Bail commercial 3/6/9 en cours.?Loyer : 870 € par mois.?Provisions sur charges : 150 € par mois.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui.
Anne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 100 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 000 € HT + 0 € TVA, soit 90 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Allgemein

Fertige m²: 120 m²
Hausgeld pro Monat: EUR 150

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T685215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1555537

