



RIJEKA, POTOK - möbliertes Haus mit 3 Schlafzimmern + Wohnzimmer, Garage, 3 Balkonen und 2 Badezimmern



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 381,216.77

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Rijeka
Veröffentlicht:	04.11.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Rijeka, Potok.

RIJEKA, POTOK – Möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer, Garage, 3 Balkonen und 2 Bädern

In der attraktiven Lage von Potok, in der Nähe des Stadtzentrums und aller Annehmlichkeiten, steht eine geräumige und komplett möblierte 4-Zimmer-Wohnung zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Wohnküche, einer Speisekammer, zwei Badezimmern und einem Flur. Das Besondere sind die drei nach Süden, Westen und Osten ausgerichteten Balkone, die viel Tageslicht und einen freien Ausblick bieten.

Die Wohnung verfügt über eine Gaszentralheizung und wird komplett möbliert verkauft – Sie können sofort einziehen, ohne weitere Investitionen. Das Gebäude hat außerdem einen Nebeneingang zwischen dem ersten und zweiten Stock und einen gemeinschaftlich genutzten, begrünten Garten.

Zur Wohnung gehört eine Garage mit Strom- und Wasseranschluss, die groß genug ist, um neben dem Auto auch zwei Motorräder oder Reifen/andere Dinge aufzunehmen – eine echte Rarität in dieser Gegend.

Es besteht auch die Möglichkeit, ein Auto vor der eigenen Garage zu parken. Dadurch steht ein weiterer



Stellplatz vor der Garage exklusiv dem zukünftigen Eigentümer zur Verfügung.

Die hervorragende Lage in der Nähe von Schulen, Kindergärten, Universitäten, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln macht diese Immobilie ideal für Familien, aber auch als Kapitalanlage.

Bei einer Besichtigung muss ein Maklervertrag unterzeichnet werden!

Sehr geehrte Kunden, die Maklergebühr richtet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen unter www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42941

Domagoj Ivezić
Agent s licencom
Mob: +385 97 6910 507
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: domagoj@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	107 m ²
Stockwerk Nummer:	3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T23467/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

630312

