



PAKOŠTANE - Geräumiges Haus mit drei Wohnungen



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 576,445.96

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Pakostane
Veröffentlicht:	04.11.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Pakoštane, Pakoštane.

PAKOŠTANE – Großzügiges dreistöckiges Haus mit drei Wohnungen

In ruhiger Lage in Pakoštane bei Biograd na Moru steht ein geräumiges Mehrfamilienhaus mit drei separaten Wohnungen, einer Taverne und einer Sommerküche zum Verkauf. Das Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 222,4 m² besteht aus Keller, Erdgeschoss und erstem Obergeschoss. Im Keller befinden sich eine große Taverne und ein Heizraum mit einer Gesamtfläche von 28,30 m². Im Erdgeschoss befinden sich zwei voll ausgestattete und klimatisierte Wohnungen. Jede Wohnung ist 47 m² groß und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon. Eine Zentralheizung ist ebenfalls vorhanden.

Im ersten Obergeschoss befindet sich eine große Wohnung im Rohbaustil mit einer Gesamtfläche von 99,30 m². Sie besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer geräumigen Terrasse. Das Badezimmer ist für eine Fußbodenheizung vorbereitet, und es müssen noch Bodenbeläge verlegt werden. Im Innenhof des Hauses befinden sich ein Garten, eine Sommerküche mit Grill und ein zusätzliches WC mit einer Gesamtfläche von 25 m². Außerdem gibt es einen privaten Parkplatz mit vier Stellplätzen. Die Fassade ist wärmegeklämmmt, und alle Räume sind mit PVC-Fenstern und -Türen ausgestattet.

Das Haus liegt in außergewöhnlich ruhiger Lage im kleinen Ort Pakoštane bei Biograd na Moru. Das



Anwesen ist 500 m vom Meer und dem ersten Strand entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Geschäft, eine Schule, ein Kindergarten und Restaurants. Der Naturpark Vrana-See grenzt direkt an Pakoštane. Dieses Vogelschutzgebiet beherbergt den größten natürlichen See Kroatiens. Unweit davon befindet sich die Maškovića Han, das westlichste Gebäude islamischer Architektur aus dem 17. Jahrhundert. Das Stadtzentrum von Zadar ist 35 km entfernt, der nächste Flughafen 32 km.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43063

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: josip@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Gebaut: 1997

Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	247.4 m ²
Grundstücksgröße:	377 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	13
-------------------	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	1

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T23485/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

631494

