



## Panoramavilla mit Pool



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,096,928.8

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Apulien
Stadt:	Ostuni
Postleitzahl:	72017
Veröffentlicht:	03.11.2025

### Beschreibung:

Eingebettet in die eindrucksvolle Landschaft der ostunesischen Campagna und umgeben von einem atemberaubenden Panorama über das Itria-Tal verkörpert diese herrliche, unabhängige Villa auf zwei Ebenen den authentischen Charme Apuliens.

Ein perfektes Gleichgewicht zwischen zeitgenössischer Eleganz und lokaler Tradition, in dem Komfort, Stil und Natur harmonisch miteinander verschmelzen und ein intensives, regenerierendes Wohnerlebnis nur wenige Minuten vom Zentrum von Ostuni entfernt bieten.

Die Innen- und Außenbereiche zeichnen sich durch ein raffiniertes Design aus, das natürliche Materialien, warme Farbtöne und Details vereint, die von der lokalen Tradition inspiriert und modern interpretiert wurden. Kunsthandwerkliche Arbeiten aus Holz, Eisen und Stein veredeln die Räume mit authentischen, zeitlosen Akzenten und erzählen die Geschichte und Seele des Territoriums. Ein perfektes Zusammenspiel von Eleganz, Komfort und mediterraner Identität.

Derzeit erfolgreich als Boutique-Villa betrieben, stellt die Immobilie eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit im hochwertigen Gastgewerbesektor dar – ideal für alle, die das Vergnügen eines authentischen Lebensumfelds mit einem bedeutenden Ertragspotenzial verbinden möchten.

### Innenbereiche

Im Inneren verfügt die Villa über:



---

Zwei großzügige Wohnbereiche, einen im Erdgeschoss und einen im Obergeschoss, beide geprägt von lichtdurchfluteten Räumen, eleganter Einrichtung und voll ausgestatteten Küchen. Die sorgfältig gestalteten Räume fördern Geselligkeit und Entspannung und laden dazu ein, das Haus zu jeder Tageszeit zu genießen.

6 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, bis ins kleinste Detail maßgeschneidert eingerichtet. Jeder Raum wurde fachkundig gestaltet, um Komfort und Stil zu bieten und Licht sowie Raum optimal zur Geltung zu bringen.

Die Zimmer sind wie folgt aufgeteilt:

2 Panoramische Suiten im Obergeschoss mit Blick auf die Landschaft und stimmungsvollen Ausblicken auf das Adriatische Meer, geprägt von entspannender Atmosphäre und eleganten Ausstattungen

2 Suiten im Erdgeschoss, großzügig und lichtdurchflutet, mit direktem Zugang zum Pool und Garten, eingerichtet mit minimalistischen Design-Elementen und natürlichen Materialien, die eine harmonische Verbindung zur Außenwelt schaffen

2 Standardzimmer im Erdgeschoss, gemütlich und funktional, ideal, um den Gästen Privatsphäre und Komfort zu bieten, ohne auf die Eleganz des mediterranen Stils zu verzichten

**Außenbereiche**

Im Außenbereich bietet die Villa:

Eine große Panoramaterrasse, ideal, um ein Glas Wein zu genießen und sich von den Sonnenuntergängen verzaubern zu lassen

Einen privaten Pool mit Sonnenterrasse, Liegen, schattigem Pergola-Bereich, Lounge-Bed und Außenbar – perfekt für entspannte Momente, Veranstaltungen und Sonnenbaden in absoluter Privatsphäre

Eine gemauerte, voll ausgestattete Außenküche, ideal für gesellige Mittag- und Abendessen, umgeben von den Düften und Farben des Landlebens

Einen mediterranen Garten mit Olivenbäumen, Feigenkakteen, Lavendel sowie weiteren aromatischen Pflanzen wie Rosmarin und Thymian, die der Immobilie Charme, Duft und Authentizität verleihen

Einen privaten Außenparkplatz, komfortabel, sicher und leicht zugänglich über eine Zufahrtsallee

Ein Grundstück von 3.827 m<sup>2</sup>, das die Villa umrahmt und eine Atmosphäre der Ruhe und Großzügigkeit schafft

**Komfort und Ausstattung**

Klimaanlage und zentrale Gasheizung für ganzjährigen Wohnkomfort



---

Solarpaneele für erhöhten Komfort und Energieeinsparung

Artesischer Brunnen für eine konstante und unterbrechungsfreie Wasserversorgung

Lage und Lebensstil

Strategische Lage zwischen Natur und Kultur: in der Nähe von Ostuni, Cisternino, Locorotondo und Martina Franca

Kurze Entfernung zu typischen Restaurants, Masserien, Wein- und Olivenölproduzenten sowie zu den Stränden der Adriaküste

Ideal, um das authentischste Apulien zu erleben oder den Gästen ein unvergessliches Erlebnis zu bieten

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alle Besonderheiten dieser außergewöhnlichen Immobilie persönlich kennenzulernen.

Zustand: Ausgezeichnet

## Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Fertige m <sup>2</sup> :	214 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3827 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
Innenausstattung:	Fitted kitchen

## Versorgungsdetails

Heizstoff:	Electric
------------	----------

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/QUQR-T13/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/QUQR-T13/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

IMLIX ID:

IX7.795.216

