



Engel & Völkers

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 778,606.36

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Venetien
Veröffentlicht:	04.11.2025

Beschreibung:

Die Immobilie, die wir heute zum Verkauf anbieten, befindet sich nur wenige Schritte von der Anlegestelle San Silvestro entfernt, einer der authentischsten der Stadt dank ihrer Fensterfronten, die einen bezaubernden Blick auf den Canal Grande bieten, besonders bei Sonnenuntergang. Die Lage ist reizvoll und strategisch günstig, in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen, nur wenige Minuten von der Rialto-Brücke und dem Campo San Polo entfernt, und ermöglicht es Ihnen, das venezianische Leben in einer der begehrtesten und faszinierendsten Gegenden der Stadt in vollen Zügen zu genießen." data-next-head=""/>

open navigation

Die Immobilie, die wir heute zum Verkauf anbieten, befindet sich nur wenige Schritte von der Anlegestelle San Silvestro entfernt, einer der authentischsten der Stadt dank ihrer Fensterfronten, die einen bezaubernden Blick auf den Canal Grande bieten, besonders bei Sonnenuntergang. Die Lage ist reizvoll und strategisch günstig, in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen, nur wenige Minuten von der Rialto-Brücke und dem Campo San Polo entfernt, und ermöglicht es Ihnen, das venezianische Leben in einer der begehrtesten und faszinierendsten Gegenden der Stadt in vollen Zügen zu genießen. In der Vergangenheit beherbergte die Gegend berühmte Persönlichkeiten wie den Maler Giorgio da Castelfranco, besser bekannt als Giorgione, und auch heute noch ermöglicht sie dank ihrer Abgeschiedenheit ihren Bewohnern eine kaum zu übertreffende Ruhe und Prestige. Die Wohnung befindet sich in einem typischen und gepflegten venezianischen Gebäude, und im zweiten Stock erreichen wir die Immobilie. Wenn wir die Eingangstür überschreiten, gelangen wir in den komfortablen Flur, der den Wohnbereich vom Schlafbereich trennt, der aus zwei Schlafzimmern besteht, einem



Doppelzimmer und einem Einzelzimmer, das auch als Arbeitszimmer genutzt werden kann. Beide Zimmer bieten einen schönen Blick auf den Platz und die prächtige Kirche San Silvestro. Der zuvor erwähnte Eingangsbereich führt uns auf der rechten Seite zum Wohnbereich mit einer hübschen Kochnische und einem herrlichen Blick auf die grüne Umgebung. Hier fallen die Helligkeit der Räume und der Steinkamin ins Auge, der zu einem Sideboard oder Bücherregal umgebaut werden kann, um ihn zum Mittelpunkt des Wohnbereichs zu machen. Der Raum ist hell und privat und verfügt über ein Badezimmer mit Fenster, das mit kompletten Sanitäranlagen und einer Nischendusche ausgestattet ist. Wir kehren auf unseren Spuren zurück und bemerken die kürzlich installierte reversible Klimaanlage. Wir betreten das erste Schlafzimmer, das Einzelzimmer mit bezauberndem Blick auf San Silvestro. Von hier aus haben wir Zugang zu einem großzügigen Außenbereich, der Terrasse. Dieser in der Stadt seltene bewohnbare Außenbereich eignet sich ideal für Frühstück, Aperitifs oder Abendessen im Kreise von Freunden und Verwandten mit Blick auf die Kirche San Silvestro, die auch vom Hauptschlafzimmer aus zu sehen ist, wo man sich entspannen und die Authentizität der Umgebung genießen kann. Die venezianischen Terrazzoböden, die im gesamten Gebäude verlegt sind, sowie die technischen Anlagen des Hauses wurden kürzlich erneuert und zusammen mit den Innentüren aus Kastanienholz und den Holzfenstern mit Doppelverglasung in perfektem Zustand ermöglichen sie es, die Immobilie sofort zu schätzen, die sich sofort als perfektes venezianisches Haus eignet, ideal für diejenigen, die es sowohl als Erst- als auch als Zweitwohnsitz nutzen möchten.

Zustand: Ausgezeichnet

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 95 m²
Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AUDH-T3792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: W-0478D9



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

