



Two Restaurants in Operation for Transfer at Expo Norte in Lisbon



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 4,256.92

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Lissabon
Postleitzahl:	1990-514
Veröffentlicht:	31.10.2025
Beschreibung:	ÜBERWEISUNG 260.000 €

Zwei voll funktionsfähige Restaurants in Expo Norte, Lissabon, werden zur Übertragung angeboten: Hamburgueria by Carneria (Smashburgers) und Carneria (Steakhouse). Beide Einrichtungen liegen nebeneinander, mit der Möglichkeit eines internen Zugangs von der Rückseite, was die gemeinsame Aushandlung der Übertragung ermöglicht. Diese Konstellation bietet eine seltene Gelegenheit, konsolidierte Unternehmen mit sofortigem Betrieb und Potenzial für eine territoriale Expansion zu erwerben.

Die Eigentümergruppe, die seit 2015 fünf Restaurants in Betrieb hat, beabsichtigt, ihre geografische Präsenz zu diversifizieren und die Konzentration des Umsatzes, der derzeit auf dem Expo-Gebiet stattfindet, zu reduzieren. Die derzeitigen Manager stehen zur Verfügung, um in einem fortgeschrittenen Stadium der Verhandlungen detaillierte finanzielle und operative Informationen auszutauschen.

Merkmale der Restaurants

Hamburgueria von Carneria

Gesamtfläche von 76,7 m², davon 10 m² freistehendes Lager

Voll ausgestattete offene Küche mit Kühl- und Kochgeräten, einschließlich Rauchabsaugung mit elektrostatischen Filtern

Saal und Bar mit Kapazität für 40 Sitzplätze, Klimaanlage, Möbel und Stühle



Möblierte Außenterrasse

Lizenzierte Raum, inklusive Ausstattung und Palamenta

Zuweisung von Marken, um die Kontinuität der Tätigkeit und die Wiedererkennung der Marke zu gewährleisten

Moderne, stilvolle Einrichtung mit neuer, hochwertiger Ausstattung

Carneria (Steakhaus)

Gesamtfläche von 92,7 m², davon 10 m² unabhängiges Lager

Voll ausgestattete offene Küche mit Kühl- und Kochgeräten, Rauchabsaugung mit elektrostatischen Filtern

Saal und Bar mit Platz für 50 Sitzplätze, Klimaanlage, Möbel und Stühle

Möblierte Außenterrasse

Lizenzierte Flächen, keine damit verbundenen Schulden, keine Verträge mit Lieferanten

Abtretung von Marken und Ausrüstung inklusive

Moderne, stilvolle Einrichtung mit neuer, hochwertiger Ausstattung

Geschäftsbedingungen

Voll funktionsfähige Restaurants mit ausgezeichnetem Ruf und treuer Kundschaft

Team von insgesamt 8 Mitarbeitern der 2 Restaurants, die gepflegt werden können oder nicht

10-jähriger Mietvertrag für jede Einheit, von denen 8 noch fertiggestellt werden müssen

Alleiniger Eigentümer der umliegenden Grundstücke, der Stabilität und gute Geschäftsbeziehungen gewährleistet

Möglichkeit, die Übertragung der beiden Einheiten gemeinsam auszuhandeln, wobei die räumliche Nähe und der interne Zugang zwischen ihnen genutzt werden

Einfache Parkzone und keine problemlose Umgebung in der Nachbarschaft

Strategische Lage

200 Meter vom Colégio Pedro Arrupe entfernt

100 Meter von der neuen Expo Norte School entfernt, die 2026 eröffnet werden soll

500 Meter vom Bahnhof Sacavém entfernt

In Zukunft wird sie von der Stadtbahnlinie Expo Norte - Terreiro do Paço bedient, die 2028 eröffnet werden soll

Umgebung mit Wohnungen, Büros und Restaurants, die eine ständige Abwanderung der Kunden und ein hohes Wachstumspotenzial gewährleisten

Strategische Chance

Die Übertragung umfasst alle Geräte, Palamenta, Marken und Betriebslizenzen, die es dem Käufer ermöglichen, den Betrieb der Einheiten sofort zu übernehmen und die Kontinuität der Tätigkeit aufrechtzuerhalten. Die gemeinsame Verhandlung der beiden Einheiten ermöglicht die Maximierung operativer Synergien, die Erweiterung der Kapazitäten und die Erkundung neuer kommerzieller Möglichkeiten.

Diese Investition ist ideal für Restaurantgruppen, institutionelle oder private Investoren, Franchise-Unternehmen oder gastronomische Betreiber, die konsolidierte, moderne Unternehmen mit einer Premium-Lage erwerben möchten. Die Kombination aus aktueller Rentabilität, Top-Ausstattung, anerkannter Marke und Potenzial für zukünftiges Wachstum macht dies zu einer einzigartigen



Gelegenheit auf dem Restaurantmarkt in Lissabon.

Für weitere Informationen, einen detaillierten Finanzbericht oder eine Terminvereinbarung kontaktieren Sie uns bitte.

Energiekategorie: C

#ref:LOJFB007.1

Gebaut: 2009

Allgemein

Badezimmer: 4

Fertige m²: 188.05 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/THPZ-T10523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: LOJFB007.1

