



Restaurant in Operation for Transfer at Expo Norte in Lisbon



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 2,330.04

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Lissabon
Postleitzahl:	1990-514
Veröffentlicht:	31.10.2025
Beschreibung:	ÜBERWEISUNG 160.000 €

Einzigartige Gelegenheit, ein Restaurant im Herzen des Expo Norte-Viertels in Lissabon zu verlegen - ein expandierendes Gebiet mit hoher Nachfrage nach Wohn- und Geschäftsgebäuden.

Miete: 1.850 Euro Miete + 166,86 Euro Eigentumswohnung

Das Geschäft ist derzeit in Betrieb, mit neuer und erstklassiger Ausstattung, keine Schulden und keine Verträge mit Lieferanten und Möglichkeit, den Transfer nach Hamburgaria und Carnaria gemeinsam zu verhandeln, die Restaurants liegen nebeneinander und haben Zugang zueinander von der Rückseite.

Hauptmerkmale:

92,7 m² + unabhängiges Lager (10 m²)
Voll ausgestattete offene Küche (Rauchabsaugung mit elektrostatischen Filtern)
Saal und Bar mit 50 Sitzplätzen
Möblierte Terrasse
Klimaanlage und moderne Einrichtung
Mietvertrag mit einer Laufzeit von 10 Jahren (8 Jahre stehen noch aus)



Einfacher Parkplatz

Premium-Lage: 200 m vom Colégio Pedro Arrupe, 100 m von der zukünftigen Schule Expo Norte (2026) und 500 m vom Bahnhof Sacavém entfernt. Das Gebiet wird von der neuen oberirdischen U-Bahn-Linie nach Terreiro do Paço (Eröffnung im Jahr 2028) profitieren.

Sofort einsatzbereites Geschäft, ideal für diejenigen, die in einen konsolidierten, modernen Raum mit starkem Rentabilitätspotenzial investieren möchten.

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch.

Energiekategorie: C

#ref:LOJFB007

Gebaut: 2009

Allgemein

Badezimmer: 2

Fertige m²: 106.3 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/THPZ-T10525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: LOJFB007

