



Large warehouse in Campo de Ourique



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 299,000

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Lissabon
Postleitzahl:	1350-022
Veröffentlicht:	29.10.2025

Beschreibung:

Wir präsentieren diese einzigartige Immobilie in Arco do Carvalho, in Lissabon, mit 65 m² privater Bruttofläche und einem enormen Transformationspotenzial.

Der Raum, der derzeit als Lager genutzt wird, zeichnet sich durch sein Zwischengeschoss aus, das sich perfekt für die Lagerung oder zur Schaffung einer differenzierten Umgebung eignet, auch für die Möglichkeit, sich in ein zeitgenössisches Loft oder einen multifunktionalen Raum zu verwandeln.

Das Anwesen befindet sich in einem Gebäude, das vor 1951 erbaut wurde, und bewahrt die Fassade mit altem Charme, die typisch für die Gegend ist und ihr Charakter und Authentizität verleiht. Er wird derzeit sogar neu qualifiziert.

Das Hotel liegt nur 5 bis 10 Gehminuten vom Einkaufszentrum Amoreiras entfernt und profitiert von einer privilegierten Lage, in der Nähe von Dienstleistungen, Handel und städtischem Leben, aber unter Beibehaltung der Ruhe einer diskreten Straße.

Das Anwesen verfügt über ein funktionales Badezimmer, das sofort nutzbar ist, und das Zwischengeschoss bietet die Möglichkeit, den vertikalen Raum zu maximieren. Ob für den Eigenbedarf, als Lagerhaus, das an Unternehmen in der Umgebung angeschlossen ist, oder für diejenigen, die von einem urbanen Loft träumen, dieser Raum... Flexibilität.



Mit einer Realisierungsfläche von 84 m² und einer Gesamtprivatbruttofläche von 336 m² gibt es Raum für kreative architektonische Lösungen.

Dies ist eine Investition für diejenigen, die das Potenzial in einer erstklassigen Gegend von Lissabon sehen, in der Nähe von allem, was die Stadt zu bieten hat... Und das schätzt sowohl den Standort als auch die Möglichkeit, das Anwesen in einen einzigartigen und zeitgemäßen Raum zu verwandeln.

Energiekategorie: Befreit

#ref:HT_30704

Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 65 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/VKVH-T3358/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: HT_30704

