



Building under Refurbishment in the Heart of Lisbon



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,386,242.79

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Lissabon
Postleitzahl:	1200-141
Veröffentlicht:	30.10.2025

Beschreibung:

Ausgezeichnete Immobilieninvestitionsmöglichkeit im Herzen von Lissabon, neben Chiado und Bairro Alto, in einer der emblematischsten Straßen der Stadt - Rua Diário de Notícias.

Gebäude in der Endphase der Renovierung, mit drei bereits fertiggestellten Wohnungen (1., 2. und 3. Stock).

Ideal für mittelfristige Vermietungen, Studenten oder digitale Nomaden.

Hauptmerkmale:

- Insgesamt 4 Etagen
- Bruttofläche insgesamt: 218 m²
- Implantationsfläche: 57 m²
- Privatfläche: 185 m²
- Völlig leer - keine Mieter
- Unbürokratisch bereit für die Buchhaltung
- Sofortige Lieferung nach Abschluss der Arbeiten

Verteilung von Gebäuden:

- Erdgeschoß:
 - Vielseitiger Raum (gemischte Nutzung) mit 3,5 m Deckenhöhe
 - Prächtiger Steinbogen aus dem neunzehnten Jahrhundert



1 WC + Küchenzeile

Es kann als Atelier, Geschäft, Galerie, Büro oder T2-Gehäuse fungieren

Überdachte Fläche: 57 m² | Wohnfläche: 50 m²

1. Etage: T3 - 43 m²

2. Etage: T3 - 48 m²

3. Etage: T2 - 40 m²

Gesamt: 8 Zimmer | 6 Toiletten

Ausstattung und Ausführungen:

Küchen und Küchenzeilen neu und mit modernen Geräten ausgestattet

Klimaanlage in allen Zimmern

Möblierte und vermietbare Wohnungen

Sanierungsarbeiten im Verkaufspreis inbegriffen

Rentabilität und Potenzial:

Möglichkeit der Umwandlung in horizontale Eigenschaft (4 Fraktionen)

Geschätzter Marktwert je Fraktion: 470.000 €

Erwartete Rentabilität: 20 % bis 30 %

Geschätztes jährliches Bruttoeinkommen: 108.000 €

Return on Investment in weniger als 13 Jahren

Erstklassige Lage:

Das Hotel liegt in einer der ikonischsten und touristischsten Gegenden von Lissabon, neben Chiado und Bairro Alto, mit einfachem Zugang zu Transport, Handel, Kultur und Nachtleben.

Ideal für Anleger, die einen Vermögenswert mit hoher Rentabilität und hoher Nachfrage suchen, der bereit ist, eine sofortige Rendite zu erzielen.

Verkaufsbedingungen

Im Preis inbegriffen: Endarbeiten, Möbel und Ausrüstung

Verhandlung vor Abschluss der Requalifizierung möglich (voraussichtlich im Mai 2024)

Sofortige Lieferung nach Urkunde

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um die Immobilie zu besichtigen.

Eine seltene Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Lagen in Lissabon!

Energiekategorie: E

#ref:PREPEF001

Zustand: Muss renoviert werden

Allgemein

Fertige m²: 148.35 m²

Grundstücksgröße: 57 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/THPZ-T10517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: PREPEF001

