



## Terreno em Santa joana de 2990,00 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 181,345.78

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Aveiro
Postleitzahl:	3810-164
Veröffentlicht:	30.10.2025

### Beschreibung:

Baugrundstück – Santa Joana, Aveiro

Entdecken Sie dieses herrliche 2.990 m<sup>2</sup> große Grundstück in der Rua de Santa Joana, einer der begehrtesten und am schnellsten wachsenden Wohngegenden der Stadt Aveiro.

Mit einer Straßenfront von 24 Metern und ausgezeichneter Sonneneinstrahlung zeichnet sich dieses Grundstück durch seine privilegierte Lage, sein Baupotenzial und seine Vielseitigkeit als Investition aus – ideal sowohl für diejenigen, die ihr Traumhaus bauen möchten, als auch für Immobilienentwickler, die nach einer soliden Wertsteigerungsmöglichkeit suchen.

### Hauptmerkmale

- Gesamtfläche: 2.990 m<sup>2</sup>
- 24 Meter Straßenfront
- Bebaubares Grundstück, auf dem ein oder zwei Häuser gebaut werden können
- Außergewöhnliche Sonneneinstrahlung, ideal für einstöckige oder zweistöckige Häuser
- In einem konsolidierten Stadtgebiet mit neuen Häusern und familiärer Atmosphäre gelegen
- Ruhige und sichere Umgebung, perfekt für diejenigen, die Ruhe und Lebensqualität schätzen

### Lage und Anbindung

Nur 4 Minuten vom Zentrum von Aveiro entfernt, profitiert dieses Grundstück von einer ausgezeichneten Anbindung und der Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen:

- Zentrum von Aveiro: 4 Min. (≈ 3,5 km)
- Sekundarschule Santa Joana: 2 Min.



- Supermärkte und lokale Geschäfte: weniger als 5 Min.
- Apotheke: 3 Min.
- Krankenhaus von Aveiro: 6 Min.
- Bahnhof von Aveiro: 7 Min.
- A25 / A17: 5 Min. (schnelle Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen)
- Strände von Barra und Costa Nova: 15–20 Min.

Dieser Standort bietet die perfekte Balance zwischen städtischer Nähe und ruhiger Wohnlage und garantiert effiziente Mobilität und eine sichere Wertsteigerung der Investition.

## Investitionsmöglichkeit

Mit garantierter Baugenehmigung (vorbehaltlich einer Rücksprache mit der Gemeinde) stellt dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit dar für:

- Investoren und Bauträger, die Häuser zum Verkauf in einem wachsenden Markt entwickeln möchten;
- Anspruchsvolle Privatpersonen, die ein modernes, effizientes und individuelles Haus in einer der vielversprechendsten Gegenden von Aveiro bauen möchten.

Ein einzigartiges Grundstück mit ausgezeichnete städtischer Lage, guter Anbindung und realem Baupotenzial.

Die ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und Wertsteigerung.

Verwandeln Sie diesen Raum in das Projekt, das Sie sich immer vorgestellt haben – zum Wohnen, Investieren oder um die Zukunft zu gestalten.

#ref: 149509

## Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	2990 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2990 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T103115/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T103115/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	149509
-----------	--------

