



Espaço de lazer T45 em Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça) de 2784,00 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,051,069.04

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Distrikt Setúbal
Stadt:	Setúbal
Postleitzahl:	2900-292
Veröffentlicht:	03.11.2025

Beschreibung:

Villa zum Verkauf im Zentrum von Setúbal, direkt an der Avenida Luísa Todi, im Viertel Largo do Carmo.

Das jahrhundertealte Gebäude wurde 2004 aufwendig renoviert und diente zuvor als Luxusklinik.

Die Immobilie wird derzeit für Dienstleistungs- und Gewerbezwecke genutzt.

Eine hervorragende Investition für den Bau eines Boutique-Hotels, eines Hotels oder eines anderen Projekts, das sich für die Nutzung des Gebäudes eignet (insbesondere einer Klinik oder eines Krankenhauses), vorbehaltlich der Genehmigung durch die Stadtverwaltung von Setúbal!

Das Gebäude verfügt über ein Untergeschoss und vier Etagen mit zwei Aufzügen.

Im Untergeschoss befinden sich ein Swimmingpool, ein Whirlpool und ein türkisches Bad.

Es handelt sich um eine ehemalige Luxusklinik, die ihren Betrieb eingestellt hat und nun in einem exzellenten Zustand ist. Alle Etagen sind mit edlen Materialien ausgestattet und benötigen lediglich gezielte Sanierungsarbeiten.

Alle Etagen bieten Blick auf die Avenida Luísa Todi, die oberen Etagen zusätzlich auf den Fluss Sado. Im



Zentrum von Setúbal gelegen, nur 10 Minuten von den Stränden (u. a. Tróia und Portinho Arrábida) entfernt, direkt neben einer der schönsten Buchten der Welt, mit der imposanten Bergkette der Arrábida und dem majestätischen Fort São Filipe daneben!

#ref: 152216

Allgemein

Fertige m²: 2784 m²
Grundstücksgröße: 571 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103198/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 152216

