

## listing



### Agenten-Info

Name: Spain Property Shop  
Name der  
Firma:  
Land: Spanien  
Erfahrung seit: 1989  
Art der Immobilien verkaufen  
Dienstleistung:  
Spezialgebiete: Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung  
Art der Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere  
Immobilie:  
Telefon: +34 (965) 322-270  
Sprachen: English, French, Italian, Romanian, Spanish  
Webseite: <https://spainpropertyshop.es>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 311,027.58

### Standort

Land: Spanien  
Veröffentlicht: 07.11.2025  
Beschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen dieses fantastische Doppelhaus in der ruhigen und begehrten Gegend von Bolnuevo, Puerto de Mazarrón, vorstellen zu dürfen. Nur 700 Meter vom Strand entfernt, bietet diese Immobilie den idealen Rahmen für einen dauerhaften Wohnsitz an der Küste oder ein sonniges Feriendorf. Mit einer Wohnfläche von 83 m<sup>2</sup> verfügt dieses Haus über zwei großzügige Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer, die sich alle in exzellentem Zustand befinden und sofort bezugsfertig sind. Was diese Immobilie wirklich auszeichnet, sind ihre einladenden Außenbereiche. Der private Swimmingpool ist perfekt, um sich an warmen Sommertagen abzukühlen oder unvergessliche Treffen mit Familie und Freunden zu veranstalten. Eine charmante, verglaste Terrasse bietet einen hellen, vielseitig nutzbaren Raum für das ganze Jahr, während der Grillplatz das Essen im Freien direkt vor Ihre Haustür bringt. Das Haus befindet sich auf einem privaten Doppelhausgrundstück und ist von einem wunderschönen Garten umgeben, der eine ruhige Atmosphäre und zusätzliche Privatsphäre für Ihren Komfort bietet. Dieses charmante Chalet bietet Ihnen: Klimaanlage und Heizung (Split-Geräte), Einbauschränke, Wasch- und Abstellräume, barrierefreie Ausstattung für Personen mit eingeschränkter Mobilität sowie einen privaten Parkplatz auf dem Grundstück. Teilmöbliert – sofort bezugsfertig. Da keine Gemeinschaftsgebühren anfallen, ist dieses komfortable und pflegeleichte Haus ideal zum ganzjährigen Wohnen oder für unbeschwerliche Ferien. Bolnuevo liegt in einer der exklusivsten und

---

aufstrebendsten Gegenden von Mazarrón. Bolnuevo ist bekannt für seinen entspannten Charme, seine natürliche Schönheit und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Von ruhigen Stränden und atemberaubenden Landschaften bis hin zu lokalen Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten – alles, was Sie brauchen, ist nur wenige Minuten entfernt. Ihr mediterranes Zuhause erwartet Sie! Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Haus in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Cálida zu erwerben. Ob Sie Ruhe, Sonne oder eine attraktive Kapitalanlage suchen – diese Immobilie lässt keine Wünsche offen.

**Allgemein**

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	85 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	209 m <sup>2</sup>

**Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: AG19MLSC9319472

