

## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der	
Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der	Immobilien verkaufen
Dienstleistung:	
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der	Wohnungen, Häuser,
Immobilie:	Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kauf
Preis:	USD 1,731,896.78

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	06.11.2025
Beschreibung:	

Luxusvilla zum Verkauf in Alicante, Spanien, nahe am Strand

Diese eindrucksvolle, zeitgenössische Villa in der Urbanisation La Escuera, San Fulgencio, bietet die perfekte Kombination aus modernem Design, Großzügigkeit und Wohnkomfort – nur drei Autominuten vom Strand von La Marina und 25 Minuten vom Flughafen Alicante-Elche entfernt. Erbaut im Jahr 2021 auf einem 826m<sup>2</sup> großen Grundstück, verfügt sie über eine beeindruckende Wohnfläche von 404m<sup>2</sup> sowie einen 10 x 4,25 Meter großen Swimmingpool, der von pflegeleichtem Kunstrasen umgeben ist – ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien.

Mit hochwertiger Verarbeitung, hohen Decken und dicken Wänden ist dieses Zuhause für ein müheloses und komfortables Leben konzipiert.

Großzügiges, vielseitiges Familienhaus mit Unterbau und Solarium

#### ► Erdgeschoss

Eine überdachte Veranda führt zur gesicherten Eingangstür und in das Innere dieser wunderbaren Villa. Der weitläufige Eingangsbereich mit einem großen Einbauschrank bildet einen einladenden Auftakt und unterstreicht die großzügige Raumgestaltung des Hauses. Die offene Küche mit Essbereich bildet das Herzstück des Wohnens, ausgestattet mit modernen Oberflächen und viel natürlichem Licht. Das angrenzende Wohnzimmer öffnet sich über Terrassentüren zur Poolterrasse. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein stilvolles Badezimmer mit Walk-in-Dusche sowie ein geräumiges Schlafzimmer, das

---

aktuell als Büro genutzt wird, mit großem Einbauschrank und Klimaanlage.

Zusätzlich gibt es auf dieser Etage einen großen Abstellraum sowie einen beeindruckenden Innenaufzug, der alle Ebenen miteinander verbindet – alternativ stehen auch Treppen zur Verfügung.

► **■ Obergeschoss**

Die erste Etage überzeugt ebenfalls mit vier großzügigen Schlafzimmern und hochwertigen Ausstattungsdetails.

Die Master-Suite ist ein echtes Highlight: Sie verfügt über insgesamt zehn Einbauschränke, Klimaanlage sowie ein großes En-Suite-Badezimmer mit Walk-in-Dusche, Waschtisch und WC.

Ein zweites großes Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Klimaanlage liegt in unmittelbarer Nähe. Das Hauptbadzimmer auf dieser Etage bietet einen Doppelwaschtisch, eine vollwertige Badewanne und ein separates WC.

Das dritte Schlafzimmer ist ebenfalls ein großzügiges Doppelzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage und einer privaten Sonnenterrasse.

Ein vierter Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, Einbauschränken und Klimaanlage komplettiert die hervorragende Raumaufteilung im Obergeschoss.

► **■ Solarium**

Über Treppe und Aufzug gelangt man zur obersten Ebene: ein großes privates Solarium mit offenem Blick auf die Urbanisation La Marina und die umliegende Landschaft – der perfekte Ort zum Entspannen.

► **■ Unterbau (Untergeschoss)**

Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere vielseitig nutzbare Räume – derzeit als Fitnessraum, Therapieraum sowie Spiel-/Kreativraum verwendet. Hier gibt es auch ein großes Badezimmer mit Walk-in-Dusche. Für praktische Zwecke steht zudem ein weitläufiger Abstellbereich zur Verfügung, der gleichzeitig als gesicherter Bunker dient und reichlich Platz für Geräte und Haustechnik bietet. Hier befinden sich ein Gasboiler, ein Wassertank und zwei Warmwasserbereiter, die von zwei Solarpaneelen unterstützt werden.

Mit beeindruckender Größe, durchdachtem Design, praktischem Komfort und einer erstklassigen Lage bietet diese Villa einen modernen mediterranen Lebensstil an der schönen Costa Blanca.

Luxus-Highlights:

Privater Swimmingpool 10 x 4,25 m

Aufzug zu allen Etagen

Elektrische Rollläden

Alarm- und Video-Gegensprechanlage

Heizkörper in der gesamten Villa

---

Elektrische Einfahrtstore

Unabhängige Internetanschlüsse auf jeder Etage

Moderne und energieeffiziente Haustechnik

Luxus immobilienmakler in Alicante

Mit umfassender Erfahrung auf dem Immobilienmarkt der Costa Blanca bieten wir kompetente Beratung und einen individuellen Service, um Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause zu helfen. Unser tiefgehendes Wissen über die Region, unser starkes Netzwerk und unser Engagement für Exzellenz garantieren einen reibungslosen und stressfreien Kaufprozess. Ob Sie nach einem Feriendorf, einer Investitionsmöglichkeit oder einem dauerhaften Wohnsitz suchen – wir sind bestrebt, Ihre Immobiliensuche erfolgreich und unkompliziert zu gestalten. Lassen Sie uns Ihnen helfen, Ihren Traum vom Eigenheim in Spanien zu verwirklichen.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

### Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	404 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	826 m <sup>2</sup>

### Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 6078

