



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 487,662.01

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	03.11.2025

Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen an der Costa Blanca mit Privatem Pool

Diese wunderschöne freistehende Villa, Modell „Marina Villas“, mit ✓123 m²

Wohnfläche befindet sich in der beliebten Urbanisation La Marina in einer gefragten Lage und bietet eine komfortable Raumaufteilung kombiniert mit praktischen Außenbereichen. Die Villa liegt auf einem ✓großen Eckgrundstück von 527 m², nur 5 Gehminuten von der Einkaufszone „Consum Square“ entfernt, die für ihre Supermärkte und eine Vielzahl von Bars, Cafés, Tapas-Bars und Restaurants für jeden Geschmack bekannt ist.

Die Immobilie verfügt über einen privat beheizten Salzwasserpool mit Pumpe und Schlauch, ergänzt durch seitliche Sonnenschutzmarkisen, eine Außendusche, LED-Beleuchtung, eine Holzpergola und einen Kunststofflagerraum. Außerdem gibt es einen Carport, der das Fahrzeug das ganze Jahr über schützt.

Fantastisches Familienhaus

Eine geräumige verglaste Veranda mit Deckenventilator führt in den Eingangsflur. Im Inneren verfügt die separate Küche über einen Gasboiler und einen Deckenventilator und führt zum Hauswirtschaftsraum.

Von hier aus führen Treppen zum ✓Solarium, das schöne Ausblicke auf die umliegende Landschaft bietet. Zurück im Inneren ist das Wohnzimmer mit einem Pelletofen, Klimaanlage und zwei Deckenventilatoren für ganzjährigen Komfort ausgestattet.

Das Haus besteht aus drei Schlafzimmern und zwei Bädern. Schlafzimmer eins ist ein Doppelzimmer mit



Einbauschränken und Deckenventilator. Schlafzimmer zwei, derzeit als Arbeitszimmer genutzt, verfügt ebenfalls über Einbauschränke und Deckenventilator. Das Hauptschlafzimmer ist mit Einbauschränken, Klimaanlage, Deckenventilator und einem en-suite Badezimmer mit Dusche, WC und Waschtisch ausgestattet. Das Hauptbadezimmer bietet Dusche, WC, Waschtisch und Abluftventilator.

Dies ist wirklich eine hervorragende Immobilie, sowohl als Familienhaus als auch als luxuriöser Feriensitz geeignet.

Zusätzliche Merkmale: Solarpaneele – Satellitenschüssel – Landschaftsblick – Sicherheitsgitter – Voll möbliert – und vieles mehr!

Immobilien zu verkaufen in Costa Blanca

Warum unsere Agentur wählen?

- ✓ Seit über 25 Jahren etabliert mit zwei renommierten Standorten
- ✓ Mehrsprachiges professionelles Team, das Ihre Sprache spricht
- ✓ Hauseigene Notare für die Abwicklung von Immobiliengeschäften
- ✓ Preisgekröntes Unternehmen

Unsere Strände

Die Urbanisation La Marina liegt 3 km vom Strand entfernt, wir verkaufen jedoch auch Immobilien in El Pinet, das sich in Gehweite zu einem über 10 km langen weißen Sandstrand befindet, wo man stundenlang spazieren kann und selbst in den Sommermonaten immer einen ruhigen Platz findet! Die Strände werden von Sanddünen und Kiefernwäldern gesäumt, in denen Sie schöne Spaziergänge in der Natur und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige lokale spanische Restaurants direkt am Strand, in denen Sie typische spanische Gerichte mit Blick aufs Meer genießen können!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	123 m ²
Grundstücksgröße:	527 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour:	https://airview.es/view/Watsons/
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

Kontaktinformation

IMLIX ID:	6077
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

