



## listing



### Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 243,831

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	05.11.2025

#### Beschreibung:

Villa zum Verkauf an der Costa Blanca, mit authentischem spanischem Charme

Ein einzigartiges, charaktervolles Zuhause, in dem die traditionelle nordspanische Architektur dominiert. Dieses freistehende erweiterte Modell „Lola“ befindet sich ➡   in einer erstklassigen zentralen Lage im Herzen der Urbanisation La Marina, San Fulgencio. Auf einem größeren, vollständig mit Kies bedeckten Grundstück gelegen, bietet das Haus mehrere Außenbereiche, die zur Entspannung und Unterhaltung konzipiert sind.

Vom Moment des Betretens strahlt das Anwesen Persönlichkeit und Wärme aus, mit wunderschönen rustikalen Details im gesamten Haus – von den Bogengängen und massiven Holztüren bis hin zu den Terrakotta-Bodenfliesen, die die Essenz spanischer Handwerkskunst einfangen.

Die Wohnbereiche präsentieren freiliegende Holzbalken und Steinakzente und schaffen eine einladende Atmosphäre, die an eine Finca auf dem Land erinnert, und das, obwohl lokale Annehmlichkeiten sowie der Sportkomplex mit Freibad, Bar und Restaurant zu Fuß erreichbar sind. Jede Ecke des Hauses erzählt eine Geschichte – voller authentischer Details und eigenwilliger Akzente, die es einzigartig machen. Das Haupthaus umfasst ein helles Wohnzimmer mit offenem Kamin, Klimaanlage und einem Essbereich. Die Küche führt zu einem Hauswirtschaftsraum mit Boiler, Waschmaschine und Geschirrspüler. Es gibt zwei Schlafzimmer – beide mit Einbauschränken und Klimaanlage. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, WC und Waschbecken.



---

Geräumiger Unterbau – Ein wunderbarer Gästebereich

➡ Die Kellerebene bietet ausgezeichnete zusätzliche Unterkunftsmöglichkeiten, einschließlich Platz für einen Essbereich, zwei Zimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken und Saniflow-System. Es gibt auch einen Abstellraum mit einem separaten Boiler für den Keller und einen Barbereich, komplett mit Spüle und Bierzapfanlage.

Das Äußere ist ebenso fesselnd und bietet einen wunderschönen Garten voller Charme. Eine große, nach Süden ausgerichtete hintere Terrasse bietet einen traditionellen Steinbrunnen, ➡ einen gemauerten Grillbereich, steinbedeckte Sitzbereiche und überdachte Terrassen mit rustikalen Fliesen und Holzelementen. Sie finden auch altmodische Keramik-Wandkunst, einen entzückenden Vintage-Wasserbrunnen und eine wunderbare Mischung aus mediterraner Farbe und Charakter auf Schritt und Tritt.

Solche handgefertigten Details und zeitloses Design wären heute extrem kostspielig in der Reproduktion, was diese Immobilie nicht nur einzigartig, sondern auch von unschlagbarem Wert macht.

Dies ist nicht nur ein Haus – es ist ein Zuhause, das das spanische Erbe feiert, perfekt für diejenigen, die etwas Originelles, Seelenvolles und Unvergleichliches auf dem Markt suchen.

Dieses Anwesen kombiniert rustikalen Charme, Platz und Flexibilität und ist somit eine großartige Option für das Familienleben oder das Bewirten von Gästen an einem der bequemsten Standorte von La Marina.

✓ Highlights:

Nähe zu AnnehmlichkeitenParkplatz abseits der StraßeUnterbau (Keller)Sicherheitsgitter

Immobilienmakler an der Costa Blanca

Wir bieten eine Reihe von Dienstleistungen während des gesamten Verfahrens dank unserer  In-house Anwälte und Immobilienexperten an. Wenn Sie weitere Informationen zu diesem schönen Anwesen wünschen, kontaktieren Sie bitte unser freundliches Team von Immobilienfachleuten in La Marina, die Ihnen gerne behilflich sind und Ihre Fragen beantworten.

Kaufen Sie eine Immobilie in La Marina und genießen Sie die nahegelegenen Strände 

Über 10 km lange Strände laden zum stundenlangen Spaziergehen ein, Sie finden immer einen ruhigen Ort, auch in den Sommermonaten!

Unterstützt von Sanddünen und Kiefernwäldern gehören die Strände von La Marina zu den besten Orten. Ein Teil des Strandes verfügt über lokale spanische Restaurants, also stellen Sie sich vor, köstliche Speisen direkt am Strand zu genießen!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	114 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	239 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 6076

