



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,378,225.72

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	05.11.2025
Beschreibung:	Neubau-Freistehende Villa zum Verkauf in La Marina

Gönnen Sie sich unvergleichlichen Luxus mit dieser atemberaubenden Neubauvilla an der Costa Blanca, einem Meisterwerk moderner Architektur, das sich über 330 m² bebaute Fläche auf einem riesigen 870 m² großen Privatgrundstück erstreckt. Diese zweistöckige Residenz verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und vier Badezimmer, die für ultimativen Komfort und Raffinesse konzipiert wurden. Das Anwesen bietet einen privaten Swimmingpool, eine Außendusche und eine private Garage mit Platz für zwei Autos, sowie einen separaten Abstellraum und einen vielseitigen Unterbau-Bereich. Ausgestattet mit Klimaanlage und einem umfassenden Heizsystem, einschließlich Fußbodenheizung im gesamten Gebäude, gewährleistet diese Villa ganzjährigen Komfort und ist gleichzeitig umweltbewusst mit Sonnenkollektoren und einem Solarpanel-Warmwasserbereitungssystem. Zu den zusätzlichen luxuriösen Details gehören ein begehrter Kleiderschrank, doppelt verglaste Fenster, eine verstärkte Sicherheitstür und der Komfort der inkludierten Haushaltsgeräte sowie die Vorinstallation für eine Ladestation für Elektroautos. Genießen Sie die wunderschöne Aussicht und die Ruhe einer ruhigen Gegend, die dennoch perfekt an Annehmlichkeiten (1,2 km), den Strand (3 km), den Flughafen (25 km) und den nächsten Golfplatz (10 km) angebunden ist, alles unterstützt durch eine 10-jährige Garantie für vollständige Sicherheit.



✓ Höhepunkte:

Vier Schlafzimmer und vier Badezimmer in einem luxuriösen zweistöckigen Design. Privater Swimmingpool und Außendusche. Private Garage für zwei Autos, plus ein Abstellraum und ein großer Unterbau-Bereich. Fortschrittliche Klimaregelung, mit Klimaanlage im gesamten Gebäude, Fußbodenheizung und einem vollständigen Heizsystem. Energieeffizient mit Sonnenkollektoren und einem Solarpanel-Warmwasserbereitungssystem. Zu den Merkmalen gehören ein begehrter Kleiderschrank, doppelt verglaste Fenster und eine verstärkte Sicherheitstür. Haushaltsgeräte inbegriffen, plus Vorinstallation für eine Ladestation für Elektroautos.

Erleben Sie luxuriöses Wohnen an der Costa Blanca mit modernstem Komfort und Design.

Die Gebiete Urb La Marina und das benachbarte Urb La Escuera, die beide zur Gemeinde San Fulgencio gehören, bilden eine der größten und kosmopolitischsten Wohngemeinschaften an der südlichen Costa Blanca. San Fulgencio selbst behält einen traditionellen spanischen Dorfkern, dessen Geschichte in der Entwässerung der Sumpfgebiete des Flusses Segura im 18. Jahrhundert für die Landwirtschaft verwurzelt ist und historische Stätten wie die Pfarrkirche aus dem 18. Jahrhundert und ein Städtisches Archäologisches Museum mit iberischen Artefakten bietet. Die Urbanisationen sind jedoch ein modernes Refugium, das überwiegend von einer vielfältigen europäischen Gemeinschaft bewohnt wird und ein entspanntes Touristenleben bietet, das auf Bequemlichkeit und das ausgezeichnete mediterrane Klima ausgerichtet ist. Nahe gelegene Städte wie Guardamar del Segura, bekannt für seine ausgedehnten Sanddünen und Pinienwälder, die zu mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Stränden führen, und die pulsierende Stadt Torrevieja sind leicht erreichbar. Zum Einkaufen sind große Zentren wie Habaneras und La Zenia Boulevard nur eine kurze Autofahrt entfernt. Naturliebhaber können die Wander- und Radwege in den geschützten Salzseen von La Mata und Torrevieja oder den Naturpark El Hondo erkunden. Golfiebhaber kommen mit renommierten Plätzen wie La Marquesa in Ciudad Quesada und La Finca im Umkreis von 10 km auf ihre Kosten. Das Gebiet ist durch hervorragende ganzjährige Annehmlichkeiten weitgehend autark und somit ein begehrter Ort sowohl für Ferien als auch für einen dauerhaften Wohnsitz.

Immobilien zum Verkauf in La Marina

Wenn Sie professionelle Unterstützung und Begleitung für Ihre Immobiliengeschäfte benötigen, steht Ihnen unser mehrsprachiges Team von Immobilien- und Grundstücksspezialisten in jedem Schritt des Weges zur Verfügung. Rufen Sie noch heute an, und wir können eine Besichtigung entweder persönlich oder virtuell arrangieren und diesen Traum vom Eigenheim zur Realität werden lassen.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	330 m ²
Grundstücksgröße:	870 m ²

Gebäudedetails



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

Außen-Ausstattung:

Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

6079NB

