



UNDER OFFER



Agenten-Info

Name:	Catherine Bower
Name der	Property Sales in
Firma:	France
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	
Art der	Immobilien verkaufen
Dienstleistung:	
Spezialgebiete:	
Art der	Wohnungen, Häuser
Immobilie:	
Telefon:	+33 (609) 606-082
Sprachen:	French
Webseite:	

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 98,440

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Postleitzahl:	87320
Veröffentlicht:	10.11.2025

Beschreibung:

THE OWNERS THROUGH ME HAVE ACCEPTED AN OFFER ON THIS PROPERTY

For Sale Pretty Cottage - Bussiere-Poitevine - 87

For sale is this pretty cottage which is about 7km's from Bussiere-Poitevine in the Haute Vienne, Department 87, Nouvelle Aquitaine. The cottage is down a little road that I have not been down for a while, and I had forgotten how magnificent the views were coming down the road to this lovely little rural hamlet. But I could not forget how pretty this cottage is, perfectly nestled in the hamlet with only woodland/land after it, some of which is owned by the cottage. In total the plots are 5479m2

If you continue down the lane, you go down to the river, there are some lovely walks in this area; it always makes me smile when I stumble across yet another unknown treasure in the beautiful countryside that is the Haute Vienne.

The village of Bussiere-Poitevine is a great place to base yourself, it is between the two rivers Gartempe and Vienne and close to many tourist attractions including Le Dorat and L'Isle Jourdain; with easy access to the Route Nationale (N147).



Getting to the area is easy with flights from many UK airports into Limoges (55km) and Poitiers (66km); the nearest trains at Le Dorat (15km) have links to services to Poitiers train station where you have TGV connections to Paris, Bordeaux, London & Brussels.

The house currently has large living area with doors to a private, partly covered terrace, stairs to the first floor and another door into the kitchen and a dining area, which in turn leads to a very handy storage/pantry. It also has a downstairs shower room with toilet.

The upstairs has two good sized bedrooms; one with its own shower room and toilet. You have an attached terrace and garden and two plots of land, suitable for parking/vegetable plots/smallholding: both within easy walking distance.

The house has mains water, electricity, Gas (Bottled), and drainage is to a septic tank which works perfectly, but you would be advised needs updating. Heating is a mixture of air conditioning units (hot and cold functions), wood burning fire and radiators (in all main rooms and they can detect when a window or door is open and if so they do not heat that room/area, they also have a wireless unit, so can be remotely controlled, its always nice to be able to heat a property before you arrive!) Internet is connected.

Ground Floor

Lounge - 6 x 5.6m with tiled floor, exposed beams, original fireplace with wood burning fire; radiator, double window and door to front of house, door to terrace/garden at side of house, door to kitchen and stairs to first floor.

Kitchen/Dining Room - 5.6 x 3.4m with tiled floor, exposed beams, feature stone wall, radiator fitted kitchen units, sink, cooker and hob; window and stable door to front of property and three small courtesy glass windows to back of property.

Pantry/Storage Room - 2.8 x 1.5m with tiled floor, exposed beams, small courtesy window to back of property; top loading washer, fridge freezer and storage units.

Shower Room - 3 x 1.5m newly updated, with tiled floor, exposed beams, walk in shower cubicle, hand basin, heated towel radiator and WC

First Floor

Landing 1 x 1m with doors to:

Bedroom 1 - 5 x 5.5m with wood floor, exposed beams, exposed stone walls, two-way air conditioning unit, radiator and low-level window and door into:

Ensuite Shower Room - 2.8 x 1.5m newly updated with tiled floor, shower cubicle, vanity unit with hand basin, heated towel rail radiator and W.C.



Bedroom 2 - 5 x 5.5m with wood floor, exposed beams, two-way air condition unit; radiator, low level, and Velux style window to front of house.

Outside

Walled Garden - of around 80m² with paved, covered terrace and lawn area, with tree lined edges.

Potager - of around 328m²

Land - meadow with trees of around 4990m²

Hubsches Cottage zu verkaufen - Bussiere-Poitevine - 87

Dieses hubsche Cottage, etwa 7 km von Bussiere-Poitevine in der Haute-Vienne (Departement 87, Nouvelle-Aquitaine) entfernt, steht zum Verkauf.

Das Cottage liegt an einer kleinen Strasse, die ich schon langer nicht mehr entlanggefahren bin. Ich hatte ganz vergessen, wie herrlich die Aussicht auf diesem idyllischen kleinen Weiler ist. Doch ich konnte nicht vergessen, wie hubsch das Cottage selbst ist. Es schmiegt sich perfekt in den Weiler ein, dahinter erstreckt sich nur Wald und Land, von dem ein Teil zum Cottage gehört. Die Gesamtfläche beträgt 5479 m².

Wenn man der Strasse weiter folgt, gelangt man zum Fluss. In der Gegend gibt es einige schone Spazierwege. Es freut mich immer wieder, wenn ich in der wunderschönen Landschaft der Haute-Vienne auf ein weiteres unbekanntes Juwel stosse.

Das Dorf Bussiere-Poitevine ist ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge. Es liegt zwischen den Flüssen Gartempe und Vienne und in der Nahe vieler Sehenswürdigkeiten wie Le Dorat und L'Isle Jourdain. Die Nationalstrasse N147 ist schnell zu erreichen.

Die Anreise ist unkompliziert: Flüge von vielen britischen Flughäfen nach Limoges (55 km) und Poitiers (66 km) sind verfügbar. Der nächstgelegene Bahnhof in Le Dorat (15 km) bietet Verbindungen zum Bahnhof Poitiers mit TGV-Anschluss nach Paris, Bordeaux, London und Brüssel.

Das Haus verfügt über einen grossen Wohnbereich mit Zugang zu einer privaten, teilweise überdachten Terrasse, einer Treppe ins Obergeschoss und einer weiteren Tür zur Küche und zum Essbereich, der wiederum in eine praktische Speisekammer führt. Ausserdem gibt es im Erdgeschoss ein Duschbad mit WC.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Duschbad und WC. Sie haben eine angrenzende Terrasse mit Garten und zwei Grundstücke, die sich ideal zum Parken, für den Gemüseanbau oder als kleine Landwirtschaft eignen. Beides ist bequem zu Fuss erreichbar.

Das Haus verfügt über Wasser-, Strom- und Gasanschluss (Flaschengas). Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine funktionierende Klärgrube, die jedoch modernisiert werden sollte. Beheizt wird das Haus durch



eine Kombination aus Klimaanlage (mit Heiz- und Kuhlfunction), einem Kaminofen und Heizkörpern (in allen Hauptzimmern). Die Heizkörper erkennen, wenn ein Fenster oder eine Tür geöffnet ist und heizen den entsprechenden Raum/Bereich dann nicht. Sie sind ausserdem drahtlos steuerbar - es ist immer angenehm, das Haus vor der Ankunft vorheizen zu können!). Internet ist vorhanden.

Charmant cottage a vendre - Bussiere-Poitevine - 87

Ce charmant cottage, situe a environ 7 km de Bussiere-Poitevine, en Haute-Vienne (departement 87), Nouvelle-Aquitaine, est a vendre.

Le cottage se trouve au bout d'un petit chemin que je n'ai pas emprunte depuis longtemps, et j'avais oublie la beaute des paysages qui s'offrent a moi en descendant vers ce ravissant petit hameau. Mais je n'avais pas oublie le charme de ce cottage, parfaitement niche au cœur du hameau, entoure de bois et de terres, dont une partie lui appartient. La superficie totale du terrain est de 5 479 m².

En continuant sur le chemin, on descend jusqu'a la riviere. De belles promenades sont possibles dans les environs ; c'est toujours un plaisir de decouvrir un nouveau tresor cache dans la magnifique campagne de la Haute-Vienne.

Le village de Bussiere-Poitevine est un point de depart ideal, situe entre la Gartempe et la Vienne, a proximite de nombreux sites touristiques tels que Le Dorat et l'Isle Jourdain. Il beneficie egalement d'un acces facile a la Route Nationale (N147).

La region est facilement accessible par avion depuis de nombreux aeroports britanniques vers Limoges (55 km) et Poitiers (66 km). La gare la plus proche, celle du Dorat (15 km), permet de rejoindre la gare de Poitiers, d'ou partent les TGV pour Paris, Bordeaux, Londres et Bruxelles.

La maison comprend actuellement un grand sejour avec acces a une terrasse privative partiellement couverte, un escalier menant a l'etage et une autre porte donnant sur la cuisine et le coin repas, qui menent a un cellier/garde-manger tres pratique. Elle dispose egalement d'une salle d'eau avec WC au rez-de-chaussee.

À l'etage, deux belles chambres, dont une avec sa propre salle d'eau avec WC. Vous disposez d'une terrasse et d'un jardin attenants, ainsi que de deux parcelles de terrain, ideales pour le stationnement, un potager ou une petite exploitation agricole : les deux sont facilement accessibles a pied.

La maison est raccordee a l'eau courante, a l'electricite et au gaz (en bouteille). L'assainissement est assure par une fosse septique en parfait etat de fonctionnement, mais necessitant une renovation. Le chauffage est assure par une combinaison de climatiseurs reversibles, d'un poele a bois et de radiateurs (presents dans toutes les pieces principales et equipes d'un detecteur d'ouverture de porte ou de fenetre ; ces derniers coupent le chauffage dans la piece ou la zone concernee. Ils sont egalement dotes d'une telecommande sans fil, ce qui est toujours pratique pour prechauffer le logement avant votre arrivee !). La connexion internet est disponible.

Te koop: Mooi huisje - Bussiere-Poitevine - 87



Te koop: dit mooie huisje, gelegen op ongeveer 7 km van Bussiere-Poitevine in de Haute Vienne, departement 87, Nouvelle Aquitaine.

Het huisje ligt aan een weggetje waar ik al een tijdje niet meer ben geweest, en ik was vergeten hoe prachtig het uitzicht was vanaf de weg naar dit lieflijke kleine landelijke gehucht. Maar ik kon niet vergeten hoe mooi dit huisje is, perfect gelegen in het gehucht met alleen bos/land erachter, waarvan een deel eigendom is van het huisje. In totaal zijn de percelen 5479 m2 groot.

Als u het weggetje volgt, komt u bij de rivier. Er zijn prachtige wandelpaden in deze omgeving; ik word altijd blij als ik weer een onbekende schat tegenkom in het prachtige landschap van de Haute Vienne.

Het dorp Bussiere-Poitevine is een geweldige uitvalsbasis, gelegen tussen de rivieren de Gartempe en de Vienne en dicht bij vele toeristische attracties, waaronder Le Dorat en L'Isle Jourdain; met gemakkelijke toegang tot de Route Nationale (N147).

Het gebied is gemakkelijk te bereiken met vluchten vanaf veel Britse luchthavens naar Limoges (55 km) en Poitiers (66 km); de dichtstbijzijnde treinen in Le Dorat (15 km) bieden verbindingen naar het treinstation van Poitiers, waar u TGV-verbindingen heeft naar Parijs, Bordeaux, Londen en Brussel.

Het huis heeft momenteel een grote woonkamer met openslaande deuren naar een eigen, gedeeltelijk overdekt terras, een trap naar de eerste verdieping en een andere deur naar de keuken en een eetkamer, die op zijn beurt leidt naar een zeer handige berging/voorraadkast. Beneden is er ook een doucheruimte met toilet.

Boven zijn er twee ruime slaapkamers, waarvan een met een eigen doucheruimte en toilet. U beschikt over een aangrenzend terras en tuin en twee percelen grond, geschikt voor parkeren/moestuinen/kleine landbouw: beide op loopafstand.

Het huis is voorzien van leidingwater, elektriciteit, gas (flessengas) en de afvoer loopt via een septictank die perfect werkt, maar die wel gemoderniseerd moet worden. De verwarming bestaat uit een combinatie van airconditioning (warm en koud), een houtkachel en radiatoren (in alle hoofdvertrekken). Deze detecteren wanneer een raam of deur openstaat en verwarmen die kamer/ruimte dan niet. Ze hebben ook een draadloze unit, dus ze kunnen op afstand worden bediend. Het is altijd fijn om een woning te kunnen verwarmen voordat u aankomt!). Er is internet aanwezig.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	5479 m ²

Zimmerdetails

Innenausstattung:	Fitted kitchen
-------------------	----------------

Versorgungsdetails



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Heizung:

Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

IX7.821.786

