



listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 334,779.78

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Moraira Park
Veröffentlicht:	06.11.2025

Beschreibung:

Diese pflegeleichte 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung im beliebten Moraira Park-Viertel mit schönem Gemeinschaftspool und in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten steht zum Verkauf. Die gemütliche, modernisierte Wohnung erstreckt sich über eine Ebene und verfügt über eine große Terrasse und einen Garten – ideal zum Entspannen und Essen im Freien. Die Wohnung besticht durch neutrale Farben und eine stilvolle Küche mit viel Arbeitsfläche und Stauraum. Dank des direkten Zugangs zum Gemeinschaftspool und Garten ist sie sofort bezugsfertig und eignet sich perfekt als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder als attraktive Kapitalanlage.

AUSSTATTUNG: Offener Wohn-/Essbereich, Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer

AUSSENBEREICH: Terrasse vorn, Gemeinschaftsparkplatz, Garten mit Terrasse hinter dem Haus, Abstellraum, Gemeinschaftspool, Pooldusche, Landschaftsgärten.

VOLLSTÄNDIGE DETAILS

Moraira Park ist eine äußerst begehrte Wohnanlage in idealer Lage nahe Einkaufsmöglichkeiten und anderen Annehmlichkeiten. Die goldenen Strände und das lebendige Zentrum von Moraira sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Diese zum Verkauf stehende Zweizimmerwohnung bietet ausreichend Gemeinschaftsparkplätze und ist von beiden Seiten des Gebäudes bequem zugänglich. Vom einen Eingang führen einige Stufen zur vorderen Terrasse, während der zweite Eingang auf der Rückseite einen



barrierefreien Zugang ermöglicht.

Dieses charmante, pflegeleichte Apartment empfängt Sie mit einem einladenden, offenen Wohnbereich, der Wohnzimmer, Essbereich und eine voll ausgestattete Küche vereint. Die Küche verfügt über ein Induktionskochfeld, einen separaten Einbaubackofen, eine Mikrowelle, einen großen Kühl-/Gefrierschrank und einen integrierten Geschirrspüler. Eine große Arbeitsfläche mit integriertem Spülbecken bietet viel Platz zum Zubereiten von Mahlzeiten. Die Auszugsschränke und die eleganten weißen Küchenmöbel schaffen eine warme, wohnliche Atmosphäre.

Das gemütliche Wohnzimmer mit Pelletofen spendet an kühleren Abenden wohlige Wärme. Ein Esstisch bietet Platz für entspannte Familienmahlzeiten. Breite Doppelflügeltüren lassen viel Tageslicht herein und führen auf die Terrasse.

Die Wohnung bietet zwei komfortable Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen doppelten Spiegelschrank und einen Deckenventilator, während das zweite Schlafzimmer, das derzeit als Kinderzimmer genutzt wird, ebenfalls einen Spiegelschrank und einen Deckenventilator bietet und einen schönen Blick auf die Terrasse ermöglicht.

Das stilvolle Badezimmer befindet sich zwischen den Schlafzimmern und umfasst eine geräumige, begehbare Dusche mit Regenduschkopf, einen Waschtisch aus Holz mit Waschbecken und Stauraum sowie eine Waschmaschine.

Draußen lädt die großzügige Terrasse zum Verweilen im Freien ein und bietet viel Platz zum Essen und Entspannen. Ein charmanter Kiesgarten ist pflegeleicht und bietet mit Hecken und mediterranen Pflanzen Farbe und Privatsphäre. Der Hintereingang von hier aus ermöglicht einen praktischen alternativen Zugang zum Haus.

Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der schöne Gemeinschaftspoolbereich mit zwei Schwimmbecken, darunter ein Kinderbecken, einer Außendusche und Toiletten. Hier gibt es viel Platz zum Sonnenbaden und Entspannen.

Dieses charmante Anwesen bietet ein gemütliches Ambiente und eignet sich perfekt als pflegeleichtes Ferienhaus, dauerhafter Wohnsitz oder als Kapitalanlage zur Vermietung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	54 m ²
Grundstücksgröße:	54 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	03788M
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

