



listing



Agenten-Info

Name:	Petra Hönig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 718-006
Sprachen:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Webseite:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 230,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Sierra Golf - Balsicas
Veröffentlicht:	11.11.2025

Beschreibung:

Entdecken Sie diese prächtige, freistehende Villa in einer ruhigen Wohngegend von Sierra Golf (Avileses), ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz. Mit 152 m² Wohnfläche vereint dieses Anwesen Großzügigkeit, viel Tageslicht und funktionales Design.

Innenarchitektur und Räume

Das Haus verfügt über drei Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken ausgestattet, und bietet so einen komfortablen und gut aufgeteilten Wohnraum. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer und direkten Zugang zur Terrasse.

Es gibt 3 komplett ausgestattete Badezimmer, die elegant mit hochwertigen Materialien gestaltet sind.

Der Wohnbereich befindet sich auf einer Ebene und umfasst 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine separate Küche.



Die separate, voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten bietet einen praktischen und benutzerfreundlichen Arbeitsbereich, ideal für Kochbegeisterte. Das geräumige und helle Wohn-/Esszimmer verfügt über einen Kaminofen, der im Winter für Wärme und eine gemütliche Atmosphäre sorgt.

Anschließend können Sie ins Untergeschoss hinuntergehen, das über einen separaten Eingang verfügt. Dort finden Sie einen großen Abstellraum sowie eine weitere Wohnung mit eigenem Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer.

Außenbereiche und Freizeit

Das Äußere ist eines der Hauptmerkmale dieses Hauses. Genießen Sie einen großen, liebevoll gestalteten Privatgarten mit Grünflächen und idealen Plätzen zum Entspannen. Herzstück ist ein privater Swimmingpool, perfekt zum Abkühlen im Sommer, umgeben von viel Platz für Sonnenliegen und einen Essbereich im Freien.

Die überdachte Veranda eignet sich perfekt für Familienmahlzeiten oder ruhige Abende, während die Dachterrasse atemberaubende Ausblicke und absolute Privatsphäre bietet. Parkplätze stehen vor Ort zur Verfügung.

Ausstattung und Komfort

Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet mit Klimaanlage, Ventilatoren, einem Holzofen, Haushaltsgeräten und allem, was für den sofortigen Einzug benötigt wird. Die optimale Westausrichtung garantiert den ganzen Tag über natürliches Licht.

Erstklassige Lage

In ruhiger, aber gut erreichbarer Lage:

25 Minuten von den Stränden des Mar Menor entfernt 25 Minuten vom Flughafen entfernt 12 Minuten von Freizeiteinrichtungen, Restaurants und Geschäften entfernt 8 Minuten von renommierten Golfplätzen entfernt

Eine charmante, funktionale Villa mit viel Charakter, die modernen Komfort mit mediterranem Stil verbindet. Ideal für alle, die ein Zuhause suchen, in dem sie Sonne, Ruhe und den Lebensstil Südostspaniens genießen können.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	152 m ²

Energieeffizienz



Energieverbrauch: D

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: CB-33518

