IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

listing



Agenten-Info

Name: ArKadia

Name der

Firma: Land:

Vereinigtes Königreich

Telefon:

Sprachen: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Preis: USD 6,375,221.74

Standort

Land: Bulgarien Staat/Region/Provinz: Ruse

Veröffentlicht: 08.11.2025

Beschreibung: ID 33784128

Gesamtfläche: 54.482 m²

Preis: 5.500.000 €

Zahlungsbedingungen:

Anzahlung — nach Vereinbarung

100 % Zahlung bei Unterzeichnung der notariellen Eigentumsurkunde

Zum Verkauf steht eine einzigartige Investitionsimmobilie, die Energieeffizienz, entwickelte Infrastruktur und hervorragendes Potenzial für Wohn- oder Tourismusprojekte vereint.

Eine Photovoltaikanlage mit 5 MW (4999 kWp), nur 3 km von der Stadt Russe entfernt, gelegen in einer ruhigen und grünen Umgebung – ideal für Investitionen und Wohnen.

Das Grundstück umfasst zwei regulierte Bauparzellen (UPI) mit Wohnbaurecht. Das Gelände ist eingezäunt und gepflegt und verfügt bereits über: ein Restaurant, einen Pool, einen Hotelbereich, ein Nebengebäude, Sportanlagen und eine Sicherheitswohnung. Strom, Wasser und Sicherheitssysteme sind vorhanden.

Technische Daten:

28 Siemens Wechselrichter

1/3

IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

28 Siemens Sammelboxen mit Kurzschlussschutz

8400 hochwertige Solarmodule mit 30 Jahren Garantie

2 Transformatorenstationen (BCTP) im Kataster eingetragen

Hauptverteilungsschrank, vorbereitet für ein 10-MW-Speicher- und Stromverkaufssystem

Fernsteuerungssystem von Siemens

4 aktive und 1000 passive Blitzableiter

Freifläche für zusätzliche 500–800 kWp (Ost-West-Ausrichtung; gesetzlich zulässig ist eine Erweiterung um 20 % nach Inbetriebnahme)

Hauptverkabelung für die volle Leistung ist bereits verlegt

Anschlussstellen für zukünftige Erweiterungen vorhanden

2 Schutzdächer für Wechselrichter

Gelände eingezäunt mit 3 mm starkem Metallgitter (2 m hoch) mit Zugangstor

800 Meter Ligusterhecke als Staubschutz entlang des Zauns

Gleichmäßig begradigtes Gelände, frei von Steinen und Schatten

Videoüberwachung mit 8-Megapixel-Kameras, inkl. Perimeterschutz

Alarmanlage (SOT) mit maximal 10 Minuten Reaktionszeit und zentralem Monitoring

Eine seltene Gelegenheit, in grüne Energie zu investieren und gleichzeitig ein Wohn- oder Ferienprojekt zu realisieren – etwa ein Wohnkomplex, SPA-Hotel oder Privatclub.

Weitere Unterlagen und technische Pläne sind auf Anfrage erhältlich.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Gebaut: 2020

Allgemein

Schlafzimmer:

Fertige m^2 : 54500 m^2

Stockwerk Nummer:

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UJUU-T6763/?utm_campa

ign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I

MLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 33784128

