



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 6,350,640.4

Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Ruse
Veröffentlicht:	08.11.2025
Beschreibung:	
ID	33784128
Gesamtfläche:	54.482 m ²
Preis:	5.500.000 €

Zahlungsbedingungen:

Anzahlung — nach Vereinbarung

100 % Zahlung bei Unterzeichnung der notariellen Eigentumsurkunde

Zum Verkauf steht eine einzigartige Investitionsimmobilie, die Energieeffizienz, entwickelte Infrastruktur und hervorragendes Potenzial für Wohn- oder Tourismusprojekte vereint.

Eine Photovoltaikanlage mit 5 MW (4999 kWp), nur 3 km von der Stadt Ruse entfernt, gelegen in einer ruhigen und grünen Umgebung – ideal für Investitionen und Wohnen.

Das Grundstück umfasst zwei regulierte Bauparzellen (UPI) mit Wohnbaurecht. Das Gelände ist eingezäunt und gepflegt und verfügt bereits über: ein Restaurant, einen Pool, einen Hotelbereich, ein Nebengebäude, Sportanlagen und eine Sicherheitswohnung. Strom, Wasser und Sicherheitssysteme sind vorhanden.

Technische Daten:

28 Siemens Wechselrichter



28 Siemens Sammelboxen mit Kurzschlusschutz

8400 hochwertige Solarmodule mit 30 Jahren Garantie

2 Transformatorenstationen (BCTP) im Kataster eingetragen

Hauptverteilungsschrank, vorbereitet für ein 10-MW-Speicher- und Stromverkaufssystem

Fernsteuerungssystem von Siemens

4 aktive und 1000 passive Blitzableiter

Freifläche für zusätzliche 500–800 kWp (Ost-West-Ausrichtung; gesetzlich zulässig ist eine Erweiterung um 20 % nach Inbetriebnahme)

Hauptverkabelung für die volle Leistung ist bereits verlegt

Anschlussstellen für zukünftige Erweiterungen vorhanden

2 Schutzdächer für Wechselrichter

Gelände eingezäunt mit 3 mm starkem Metallgitter (2 m hoch) mit Zugangstor

800 Meter Ligusterhecke als Staubschutz entlang des Zauns

Gleichmäßig begradigtes Gelände, frei von Steinen und Schatten

Videüberwachung mit 8-Megapixel-Kameras, inkl. Perimeterschutz

Alarmanlage (SOT) mit maximal 10 Minuten Reaktionszeit und zentralem Monitoring

Eine seltene Gelegenheit, in grüne Energie zu investieren und gleichzeitig ein Wohn- oder Ferienprojekt zu realisieren – etwa ein Wohnkomplex, SPA-Hotel oder Privatclub.

Weitere Unterlagen und technische Pläne sind auf Anfrage erhältlich.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Gebaut: 2020

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Fertige m²: 54500 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5



Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UJUU-T6763/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 33784128

