



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 882,406.58

#### Standort

Land: Spanien  
Staat/Region/Provinz: Kanarische Inseln  
Stadt: Adeje  
Veröffentlicht: 04.11.2025

#### Beschreibung:

Exklusives Ensemble aus zwei Geschäftsräumen zu verkaufen, eine einzigartige Investition mit nachgewiesener und garantierter Rentabilität. Diese Gelegenheit befindet sich in einer unübertrefflichen Lage, direkt an der Strandpromenade von San Eugenio, einem der belebtesten und meistbesuchten Orte im Süden Teneriffas, wo sich Touristen und Einwohner verschiedener Nationalitäten treffen, um das beste gastronomische und Freizeitangebot zu genießen. Aufteilung der Räumlichkeiten: - Erstes Stockwerk: Zwei miteinander verbundene Ladenlokale mit einer Gesamtfläche von 115 m<sup>2</sup>. Sie verfügen über eine private Terrasse von 81 m<sup>2</sup> mit beeindruckendem Panoramablick auf das Meer und 2 Badezimmer für zusätzlichen Komfort. Besondere Vorteile: - Eine der besten Geschäftslagen im Süden Teneriffas, mitten im touristischen Zentrum. - Doppelter Zugang mit Terrassen zum Meer, die eine perfekte Umgebung bieten, um Kunden anzulocken und zu binden. - Vielseitige Räumlichkeiten mit großem Potenzial für Gastronomie, Freizeit oder innovative Konzepte. Diese Immobilie ist mehr als nur ein Geschäftslokal, sie ist ein Tor zu Kreativität und unternehmerischem Erfolg, das den Charme der Meereslage mit der Dynamik des internationalen Tourismus verbindet. Lassen Sie sich diese einzigartige und hoch lukrative Investitionsmöglichkeit in einer der strategisch günstigsten und lebendigsten Enklaven von San Eugenio, Teneriffa, nicht entgehen. Gemeinschaftskosten: €300/Monat. Grundsteuer: €700/Jahr. Referenz Lusa Realty: 52868. | ID: 52868

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 115 m<sup>2</sup>

#### Mietbedingungen



Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T1513/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T1513/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 52868

