



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 425,000

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Region Murcia
Stadt:	San Javier
Veröffentlicht:	09.11.2025

Beschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschönen Villen in einer beneidenswerten Lage vorstellen zu dürfen, nur wenige Schritte von den herrlichen Stränden des Mar Menor entfernt. Alle Villen verfügen über drei Schlafzimmer und drei Bäder sowie einen privaten Solariumbereich und einen Pool. Die Immobilien sind auf zwei Ebenen verteilt, um die Grundstücksfläche optimal zu nutzen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche, ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt zur Terrasse und zum privaten Pool. Im Obergeschoss erwarten Sie zwei weitere Doppelzimmer mit Einbauschränken und zwei Bäder, wobei eines davon als Ensuite-Badezimmer zum Hauptschlafzimmer gehört. Vom Schlafzimmer aus haben Sie Zugang zu einem schönen Balkon von etwa 11 Quadratmetern, ideal um die frische Brise zu genießen. Über eine Treppe gelangen Sie zum großzügigen und sonnigen Solarium von etwa 35 m², das Platz für eine Sommerküche, einen Whirlpool oder eine gemütliche Chill-Out-Area bietet. Die Villen zeichnen sich durch ihre hervorragende Lage aus. Sie liegen nur einen kurzen Spaziergang von den Stränden des Mar Menor entfernt und das Zentrum ist in fünf Gehminuten erreichbar. Der Flughafen ist lediglich fünf Autominuten entfernt, während der Flughafen von Alicante in 45 Minuten zu erreichen ist. In der Nähe gibt es mehrere Golfplätze und das nahegelegene Naturschutzgebiet bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Nur zwei Minuten entfernt befindet sich ein Einkaufszentrum, während eines der größten Shoppingcenter der Region in 20 Minuten erreichbar ist. Santiago de la Ribera, ein malerisches Dorf am Mar Menor, liegt in der Costa Cálida. Mit vier Kilometern Strandabschnitten bietet es warmes Wasser, das jährlich zahlreiche Touristen anzieht, die Entspannung und Freizeit suchen. Dank seiner ausgezeichneten Lage sind umliegende Städte wie Cartagena, Murcia und Orihuela Costa leicht erreichbar. In Santiago de la Ribera gibt es eine reiche Auswahl an Hotels, Restaurants und



ausgezeichneter lokaler Gastronomie. Die vielfältigen Dienstleistungen machen es zu einem beliebten Ziel an der Costa Cálida. Wenn Sie in Strandnähe und mit allen Annehmlichkeiten wohnen möchten, ist diese Villa die perfekte Wahl. Zögern Sie nicht, uns für einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	113 m ²
Grundstücksgröße:	116 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/PXOL-T1067/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	mls85690w
-----------	-----------

