

Terreno agricolo con uliveto produttivo – edificabile – Sassari – Sardegna



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der
Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 106,049.75

Standort

Land: Italien
Staat/Region/Provinz: Sardinien
Stadt: Sassari
Veröffentlicht: 10.11.2025
Beschreibung:

Terreno agricolo con uliveto produttivo e potenzialità edificatoria

Località Viziliu – Sassari (Li Punti)

Superficie complessiva: ca. 14.000 mq

Tipologia: Terreno agricolo con possibilità edificatoria

Classe energetica: Esente

A breve distanza da **Li Punti**, proponiamo in vendita **un terreno agricolo pianeggiante e facilmente accessibile** di circa 14.000 mq, in una zona riservata e circondata dal verde.

La proprietà ospita **230 piante di ulivo della varietà Bosana**, in piena produzione, con una resa media annua di circa **700 litri di olio**. All'interno del terreno è presente un **rudere recuperabile**, ideale come futura dependance, magazzino agricolo o locale di servizio.

Grazie alla superficie complessiva **superiore a un ettaro**, il terreno consente la **realizzazione di una villa principale**, rappresentando una soluzione interessante per chi desidera vivere in campagna senza rinunciare alla vicinanza alla città.

Possibilità di frazionamento

✓Lotto A – 10.000 mq

- Con potenzialità edificatoria per villa
- € 55.000**

✓Lotto B – 4.000 mq

- Con rudere esistente recuperabile
- € 45.000**

(È possibile acquistare uno o entrambi i lotti.)

Caratteristiche principali

Accesso diretto da strada

Contesto tranquillo e panoramico

Uliveto produttivo con**230 piante Bosana**

Possibilità di realizzare**villa con dependance**

Soluzione ideale per chi cerca unacampagna a pochi minuti da Sassari

Perfetto per hobbisti agricoli, produzione o piccolo progetto familiare nel verde

Allgemein

Fertige m²: 14000 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/BNAR-T194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 24010



IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

