# IMLIX Immobilienmarkt https://www.imlix.com/de/



Wohnung mit Balkon und Garage!



## Agenten-Info

Name: Orhan Kilic

E-Mail: info@as-makler.de
Name der AS Immobilien
Firma: International Kilic
Land: Deutschland

Erfahrung seit: 1991

Art der Immobilien verkaufen, Dienstleistung: Immobilien kaufen Spezialgebiete: Buyer's Agent, Listing

Agent, Short-Sale-Immobilien, Beratung,

Andere

Art der Wohnungen, Häuser, Immobilie: Gewerbeimmobilien,

Grundstück,

Landwirtschaft, Andere

Telefon: +49 (208) 574-23 Sprachen: German, Turkish Webseite: http://www.as-

makler.de

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Preis: USD 229,189.07

### **Standort**

Land: Deutschland

Staat/Region/Provinz:
Nordrhein-Westfalen
Stadt:
Mülheim (Ruhr)
Adresse:
Blötter Weg 59
Veröffentlicht:
12.11.2025

Beschreibung:

n 45468 Mülheim an der Ruhr – Zentrum

Die Wohnung befindet sich in einer stadtnahen Wohnlage, daher nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt. Also, die Lage ist so zentral, dass Sie sogar auf ein Auto verzichten könnten, da die Schulen, Kindergärten, vielen Einkaufsmöglichkeiten, der Bus und die Bahn in nahen Umfeld gut erreichbar sind.

Zwei Mehrfamilienhäuser, die 2012 nach der neuesten Energieeinsparverordnung saniert sind, bieten Ihnen quasi Neubau-Charakter.

Die Wohnung befindet sich in der 4. Etage und ein Aufzug bringt Sie bequem zu Ihrer Wohnung.

#### **IMLIX Immobilienmarkt**



https://www.imlix.com/de/

Die ca. 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche hat folgende Aufteilung

Wohnzimmer 28,31 m<sup>2</sup>..., mit Zugang zur Süd-West Balkon

Küche  $9,12 \text{ m}^2...$ 

Diele mit Garderobe 7,68 m<sup>2</sup>...

Schlafzimmer 15,20 m<sup>2</sup>...

Kinderzimmer 14,53 m<sup>2</sup>...

Badezimmer mit Badewanne und Fenster 6,69 m<sup>2</sup>...

Abstellraum 1,60 m<sup>2</sup>...

Süd-West Balkon 3,94 m<sup>2</sup>...

und zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Die Wohnung wurde 2012 komplett neu saniert und modernisiert, daher befindet es sich in einem neuwertigen Zustand.

Achtung-Günstig! Solaranlage zur Warmwasserversorgung für Bad und Küche, Isolierverglaste Kunststofffenster, hochwertiger Laminatboden in allen Wohnräumen, Bad mit Wanne und Fenster, weiße Innentüren, Raufaser weiß gestrichen, Wärmedämmverbundsystem, Ölzentralheizung mit Niedertemperaturkessel, jede Wohnung verfügt über Kalt-/Warmwasserzähler, Aufzug im Haus Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Energieverbrauchsausweis: 101,00 kWh/(m<sup>2</sup> a)

\*\*\*WIR SUCHEN STÄNDIG VILLEN-HÄUSER-WOHNUNGEN-GRUNDSTÜCKE\*\*\*

Kaufpreis: 198.000.- Euro mit Garage

(Wir haben Makler-Auftrag).

HINWEIS: Wir machen Sie darauf aufmerksam, dies für den Käufer provisionspflichtiges Angebot ist, für unsere Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit berechnen wir Ihnen 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., die bei notariellem Vertragsabschluss fällig wird. Durch Ihre Objektanfrage erkennen Sie die Zahlung der Provision ausdrücklich

Neu: Nein Zustand: Gut Renoviert: 2012 Vermietet: Ja

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 83 m<sup>2</sup>
Garagenfläche: 1 m<sup>2</sup>
Stockwerk Nummer: 4

**Zimmerdetails** 

Zimmer insgesamt: 3

Versorgungsdetails

Heizung: Ja

#### **IMLIX Immobilienmarkt**



https://www.imlix.com/de/

Energieeffizienz

Energieverbrauch in

101

 $kWh/(m^2 \cdot a)$ :

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl der Garagen: 1

**Mietdetails** 

Möbliert: Nein

**Mietbedingungen** Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: https://as-makler.de//

Kontaktinformation

+0155 (0155) 650-95600 Telefon:

IX7.825.102 IMLIX ID:

