

# Wohnung mit Balkon und Garage!



## Agenten-Info

Name:	Orhan Kilic
E-Mail:	<a href="mailto:info@as-makler.de">info@as-makler.de</a>
Name der	AS Immobilien
Firma:	International Kilic
Land:	Deutschland
Erfahrung seit:	1991
Art der	Immobilien verkaufen,
Dienstleistung:	Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale-Immobilien, Beratung, Andere
Art der	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Immobilie:	
Telefon:	+49 (208) 574-23
Sprachen:	German, Turkish
Webseite:	<a href="http://www.as-makler.de">http://www.as-makler.de</a>

## Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 198,000

## Standort

Land:	Deutschland
Staat/Region/Provinz:	Nordrhein-Westfalen
Stadt:	Mülheim (Ruhr)
Adresse:	Blötter Weg 59
Veröffentlicht:	09.12.2025
Beschreibung:	n 45468 Mülheim an der Ruhr – Zentrum

Die Wohnung befindet sich in einer stadtnahen Wohnlage, daher nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt. Also, die Lage ist so zentral, dass Sie sogar auf ein Auto verzichten könnten, da die Schulen, Kindergärten, vielen Einkaufsmöglichkeiten, der Bus und die Bahn in nahen Umfeld gut erreichbar sind.

Zwei Mehrfamilienhäuser, die 2012 nach der neuesten Energieeinsparverordnung saniert sind, bieten Ihnen quasi Neubau-Charakter.

Die Wohnung befindet sich in der 4. Etage und ein Aufzug bringt Sie bequem zu Ihrer Wohnung.

---

Die ca. 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche hat folgende Aufteilung  
Wohnzimmer 28,31 m<sup>2</sup>.., mit Zugang zur Süd-West Balkon  
Küche 9,12 m<sup>2</sup>..,  
Diele mit Garderobe 7,68 m<sup>2</sup>..,  
Schlafzimmer 15,20 m<sup>2</sup>..,  
Kinderzimmer 14,53 m<sup>2</sup>..,  
Badezimmer mit Badewanne und Fenster 6,69 m<sup>2</sup>..,  
Abstellraum 1,60 m<sup>2</sup>..,  
Süd-West Balkon 3,94 m<sup>2</sup>..,  
und zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Die Wohnung wurde 2012 komplett neu saniert und modernisiert, daher befindet es sich in einem neuwertigen Zustand.

Achtung-Günstig! Solaranlage zur Warmwasserversorgung für Bad und Küche, Isolierverglaste Kunststofffenster, hochwertiger Laminatboden in allen Wohnräumen, Bad mit Wanne und Fenster, weiße Innentüren, Raufaser weiß gestrichen, Wärmedämmverbundsystem, Ölzentralheizung mit Niedertemperaturkessel, jede Wohnung verfügt über Kalt-/Warmwasserzähler, Aufzug im Haus  
Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Energieverbrauchsausweis: 101,00 kWh/(m<sup>2</sup> a)

\*\*\*WIR SUCHEN STÄNDIG VILLEN-HÄUSER-WOHNUNGEN-GRUNDSTÜCKE\*\*\*

Kaufpreis: 198.000.- Euro mit Garage

(Wir haben Makler-Auftrag).

HINWEIS: Wir machen Sie darauf aufmerksam, dies für den Käufer provisionspflichtiges Angebot ist, für unsere Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit berechnen wir Ihnen 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., die bei notariellem Vertragsabschluss fällig wird. Durch Ihre Objektanfrage erkennen Sie die Zahlung der Provision ausdrücklich

Neu:	Nein
Zustand:	Gut
Renoviert:	2012
Vermietet:	Ja

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	83 m <sup>2</sup>
Garagenfläche:	1 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	4

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

### Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
----------	----

**Energieeffizienz**

Energieverbrauch in  
kWh/(m<sup>2</sup>·a): 101

**Gebäudedetails**

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1

**Mietdetails**

Möbliert: Nein

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**

URL der Website: <https://as-makler.de/>

**Kontaktinformation**

Telefon: +0155 (0155) 650-95600  
IMLIX ID: IX7.825.102

