



Quinta T4 em Pedrógão Grande de 426,43 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 318,429.32

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Pedrogao Grande
Postleitzahl:	3270-057
Veröffentlicht:	07.11.2025

Beschreibung:

Das Anwesen besteht aus vier Häusern, darunter das Haupthaus, das sich über drei Etagen erstreckt:

Etage -1: Abstellraum und landwirtschaftlicher Hilfsraum mit direktem Zugang zum Feld.

Erdgeschoss: Hauptwohnbereich, bestehend aus 4 Schlafzimmern, Wohnzimmer, funktionaler Küche, Badezimmer und zwei Veranden, ideal, um das natürliche Licht und die Aussicht auf die Landschaft zu genießen.

Dachgeschoss: mit Innenzugang und ausreichender Deckenhöhe, das Potenzial zur Vergrößerung der Wohnfläche bietet.

Das zweite Haus, ein Steinhaus, bekannt als Casa do Forno, bewahrt den ursprünglichen Charme des Dorfes, und sowohl dieses als auch das Haupthaus haben neue Dächer.

Auf dem Grundstück befinden sich noch zwei weitere städtische Gebäude mit großem Sanierungspotenzial, die sich perfekt für Wohnprojekte, Ateliers oder Kreativstudios eignen.

Das Grundstück mit ausgezeichneter Sonneneinstrahlung (Ost, Süd und West) erstreckt sich über traditionelle Terrassen, auf denen Olivenbäume und Weinreben wachsen und eine wunderschöne ländliche Kulisse bilden.

Der Hof verfügt über einen Brunnen und eine natürliche Quelle, die im Winter ruhig zwischen den Steinhäusern fließt und eine idyllische und entspannte Atmosphäre schafft.



Das Haupthaus und das gesamte Anwesen befinden sich am Anfang des Ortes auf einer Anhöhe und bieten einen fantastischen Blick auf das umliegende Tal. Die Zufahrt erfolgt über eine lokale Straße in einer sehr ruhigen Umgebung, in der man nur das Rauschen des Flusses Ribeira de Mega hört, der am Ende des Grundstücks vorbeifließt (ohne direkte Begrenzung).

Ein authentischer Rückzugsort voller Potenzial, ideal für diejenigen, die ein ruhiges Leben, Kontakt mit der Natur und die Möglichkeit zur touristischen oder privaten Entwicklung suchen.

#ref: 745140

Gebaut: 1951

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Fertige m²: 426 m²
Grundstücksgröße: 12823 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103282/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 745140

