



Escritório T1 em Beato de 46,00 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 125,000

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Lissabon
Postleitzahl:	1900-440
Veröffentlicht:	08.11.2025

Beschreibung:

Excelente Escritório em XABREGAS

Excelente espaço com 46 metros quadrados, localizado no terceiro e último piso de um edifício exclusivo de escritórios, com portaria, receção e segurança. Casas de banho localizadas fora do escritório e partilhadas pelas várias frações.

Sala em open-space, em bom estado de conservação, muita luz natural e vista desafogada para o Porto de Lisboa, Rio Tejo e Margem Sul. Orientação Sul/Este com excelente exposição solar em boa parte do dia. O escritório será equipado com novos sistemas de ar-condicionado com maior eficiência energética. Possibilidade de arrendamento ou aquisição de lugar de estacionamento coberto e privativo num edifício adjacente, mediante pagamento de valor adicional.

Localizado na Rua de Xabregas, N°20, com excelente oferta de comércio e serviços na sua proximidade. Prédio com condomínio muito bem organizado.

A zona que está presentemente a ser alvo de profunda recuperação urbanística, junto ao Rio Tejo, Teatro Ibérico, AR.CO, Museu do Azulejo, Palácio de Xabregas e novíssimo Centro Nacional de Arqueologia Náutica e Subaquática. A poucos passos a pé do Unicorn Factory, um novíssimo polo de inovação, empreendedorismo e artes que contará com 20 novos edifícios espalhados por 35.000 m², acolhendo grandes empresas internacionais e largas centenas de jovens empreendedores.



Servido pelas carreiras 34b, 210, 718, 728, 742 e 759 da Carris, muito próximo do centro da cidade, Braço de Prata, Santa Apolónia e zona da Expo. Rápida ligação ao Aeroporto, Segunda Circular, A2 e CRIL.

Excelente oportunidade de usufruir de um espaço de trabalho independente, muito perto do centro da cidade de Lisboa, localizado numa zona em franco crescimento e valorização, que promete tornar-se no principal polo de inovação, artes, criatividade e coworking na cidade.

Imóvel tem o Alvará de Licença de Utilização Nº 301, de 11/11/1985, emitido pela Câmara Municipal de Lisboa, para o prédio do qual faz parte integrante.

Não perca esta excelente oportunidade e agende já a sua visita!

#ref: 152495

Gebaut: 1989

Allgemein

Badezimmer: 2

Fertige m²: 46 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 152495

