



## Loja / Estabelecimento Comercial em Montijo e Afonsoeiro de 85,00 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 150,477.67

### Standort

Land: Portugal  
Staat/Region/Provinz: Distrikt Setúbal  
Stadt: Montijo  
Postleitzahl: 2870-127  
Veröffentlicht: 09.11.2025

### Beschreibung:

Venda Local Comercial 85 m<sup>2</sup> / Escritório / Montijo - Margem Sul / 130 000 € ✨ Este local comercial de 85 m<sup>2</sup>, totalmente renovado e luminoso, é ideal para escritórios ou comércio. Inclui duas divisões separadas por uma parede móvel, permitindo flexibilidade máxima na organização do espaço. O imóvel dispõe de kitchenette, WC com lavatório, arrecadação vitrine, ar condicionado reversível e sistema de alarme. O acesso é facilitado por escada e rampa para pessoas com mobilidade reduzida ♿, garantindo comodidade e acessibilidade. Existe também a possibilidade de adquirir o local anexo de 42 m<sup>2</sup> com entrada independente, permitindo aumentar a área útil conforme necessidade. Zona Geográfica Centro de Montijo : 500m a pé, próximo de bancos, farmácias, supermercados 🛒 Centro Comercial Alegro : 8 minutos de carro. 🚢 Ferry para Lisboa, a 2,5 km : ponto de embarque Cais do Seixalinho Centro de Lisboa : 24-25 minutos de carro via Ponte Vasco da Gama. ✈️ 🛫 Aeroporto de Lisboa : aproximadamente 30 minutos de carro. Transportes Públicos : linhas de ônibus 4704, 4705 e 4706 disponíveis nas proximidades. ☕ Serviços e comodidades : cafés e restaurantes próximos, tornando a área atraente para profissionais ou comerciantes. IAD Real Estate Portugal : agência digital e internacional, presente na Europa e América, com mais de 20 anos de experiência no mercado imobiliário internacional, oferecendo uma difusão ótima do seu imóvel e acompanhamento em várias línguas, para cada transação, com apoio jurídico quando necessário. #ref: 151982

Virtual tour: [https://www.youtube.com/watch?v=jcpI\\_ZT\\_yf8](https://www.youtube.com/watch?v=jcpI_ZT_yf8)

Zustand: Renoviert



---

Gebaut: 1992

## Allgemein

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 85 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103249/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 151982

