



## Moradia T3 Elegante com Piscina em Óbidos



### Agenten-Info

Name: AliasHouse - Real Estate  
E-Mail: [geral@aliashouse.pt](mailto:geral@aliashouse.pt)  
Name der Firma:  
Land: Portugal  
Erfahrung seit: 2015  
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen,  
Spezialgebiete: Listing Agent, Beratung, Andere  
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere  
Telefon: +351 (218) 062-392  
Sprachen: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Webseite: <http://www.aliashouse.pt>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 440,487.4

#### Standort

Land: Portugal  
Staat/Region/Provinz: Leiria  
Veröffentlicht: 14.11.2025

#### Beschreibung:

Moradia T3, inserida num prestigiado empreendimento localizado em Óbidos. Esta moradia combina design contemporâneo, eficiência energética e conforto num único piso.

Com uma área de construção de 150 m<sup>2</sup>, esta moradia térrea oferece 3 quartos, um deles em suíte, 2 casas de banho de serviço, sala e cozinha totalmente equipada em open-space, lavandaria, jardim privado, piscina, área de churrasco e telheiro, criando um ambiente perfeito para relaxar e desfrutar do estilo de vida ao ar livre.

Construída segundo o método de construção patenteado ICF Plastbau Suisse, esta moradia destaca-se pela elevada eficiência energética, garantindo excelente isolamento térmico e acústico.

De série, o sistema de aquecimento de águas é alimentado por painéis solares, e o preço inclui ainda a instalação de painéis fotovoltaicos adicionais ou uma bateria doméstica, promovendo maior autonomia



energética e sustentabilidade.

Os acabamentos são de alto padrão, refletindo qualidade, elegância e atenção ao detalhe em cada espaço. Esta é uma oportunidade única para viver com conforto, sustentabilidade e estilo, num dos locais mais encantadores de Portugal.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2570-FC

Neu:

## Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                  |
| Badezimmer:              | 3                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 140 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 468 m <sup>2</sup> |

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: AH2570-FC

