



Moradia T3 com Garagem e Piscina em Óbidos



Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	http://www.aliashouse.pt

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 495,836.6

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Veröffentlicht:	14.11.2025

Beschreibung:

Moradia T3 de nova construção, com piscina privada, inserida num prestigiado empreendimento em Óbidos. Esta moradia contemporânea de dois pisos combina design moderno, conforto e eficiência energética num ambiente tranquilo e privilegiado.

Com uma área total de construção de 167 m², a casa foi projetada para oferecer amplos espaços, excelente luminosidade e máxima funcionalidade.

No rés do chão, encontra-se um quarto espaçoso, uma casa de banho de serviço, uma cozinha em conceito aberto totalmente equipada e uma sala de estar generosa de 33 m², com acesso direto à piscina privada e à zona exterior de lazer.

O piso superior dispõe de dois quartos, um deles em suíte, uma casa de banho principal e ainda um amplo terraço adicional com vista para a piscina, ideal para momentos de descontração ao ar livre.



No exterior os residentes podem desfrutar de um terraço, jardim privativo com piscina e zona de churrasco, criando o cenário perfeito para relaxar ou receber amigos.

Conta ainda com lugar de estacionamento no interior.

A moradia é construída com base no sistema patenteado ICF Plastbau Suisse, reconhecido pela sua eficiência energética superior, excelente isolamento térmico e acústico e elevada durabilidade.

De série, o aquecimento de água é assegurado por painéis solares térmicos, e o preço inclui ainda a instalação adicional de painéis solares fotovoltaicos ou de uma bateria doméstica, promovendo autossuficiência energética e sustentabilidade.

Os acabamentos seguem padrões de alta qualidade, com materiais cuidadosamente seleccionados para garantir elegância, conforto e durabilidade.

Esta é uma oportunidade única para viver com conforto, sustentabilidade e estilo, num dos locais mais encantadores de Portugal.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2562-FC

Neu:

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	152 m ²
Grundstücksgröße:	431 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AH2562-FC

