



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclayspropertie.s.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 217,804.46

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	17.11.2025

Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen an der Costa Blanca

Diese charmante freistehende Villa, in einer ruhigen Gemeinschaft an der Costa Blanca gelegen, bietet ➡️ 130 m² bebaute Fläche auf einem 228 m² großen Grundstück. Sie verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer, sowie eine separate Küche, die Haushaltsgeräte beinhaltet. Die Immobilie ist für das mediterrane Leben konzipiert und verfügt über einen Grillbereich, Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster und eine fantastische Dachterrasse (Solarium) für Sonnenanbeter. Ein herausragendes Merkmal ist ➡️ der große, vielseitige Unterbau, der erhebliches Potenzial zur Nutzung als Home-Office, zusätzlicher Stauraum oder sogar als zusätzliches Schlafquartier bietet. Das private Grundstück bietet Parkmöglichkeiten für ein Auto, einen Abstellraum und ➡️ direkten Zugang vom Garten zu einer ruhigen gemeinschaftlichen Grünfläche auf der Rückseite, ideal zur Entspannung. Da die Villa teilmöbliert ist und sich in einer begehrten Lage befindet – nur 800 Meter von Annehmlichkeiten, 3 km vom Strand, 25 km vom Flughafen und 10 km von einem Golfplatz entfernt – stellt sie ein großartiges Vermietungspotenzial dar.

✓ Höhepunkte: Großer Vielseitiger Unterbau - Direkter Zugang zur Grünfläche - Dachterrasse (Solarium) - Großes Vermietungspotenzial

Ihr perfekter spanischer Rückzugsort mit Grünfläche und außergewöhnlicher Vielseitigkeit.

Die Gebiete Urb La Marina und das benachbarte Urb La Escuera, die beide zur Gemeinde San Fulgencio



gehören, bilden eine der größten und kosmopolitischsten Wohngemeinschaften an der südlichen Costa Blanca. San Fulgencio selbst behält einen traditionellen spanischen Dorfkern, dessen Geschichte in der Entwässerung der Sumpfgebiete des Flusses Segura im 18. Jahrhundert für die Landwirtschaft verwurzelt ist und historische Stätten wie die Pfarrkirche aus dem 18. Jahrhundert und ein Städtisches Archäologisches Museum mit iberischen Artefakten bietet. Die Urbanisationen sind jedoch ein modernes Refugium, das überwiegend von einer vielfältigen europäischen Gemeinschaft bewohnt wird und ein entspanntes Touristenleben bietet, das auf Bequemlichkeit und das ausgezeichnete mediterrane Klima ausgerichtet ist. Nahe gelegene Städte wie Guardamar del Segura, bekannt für seine ausgedehnten Sanddünen und Pinienwälder, die zu mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Stränden führen, und die pulsierende Stadt Torrevieja sind leicht erreichbar. Zum Einkaufen sind große Zentren wie Habaneras und La Zenia Boulevard nur eine kurze Autofahrt entfernt. Naturliebhaber können die Wander- und Radwege in den geschützten Salzseen von La Mata und Torrevieja oder den Naturpark El Hondo erkunden. Golfliebhaber kommen mit renommierten Plätzen wie La Marquesa in Ciudad Quesada und La Finca im Umkreis von 10 km auf ihre Kosten. Das Gebiet ist durch hervorragende ganzjährige Annehmlichkeiten weitgehend autark und somit ein begehrter Ort sowohl für Ferien als auch für einen dauerhaften Wohnsitz.

Immobilien zu verkaufen in Costa Blanca

Warum unsere Agentur wählen?

- ✓ Seit über 25 Jahren etabliert mit zwei renommierten Standorten
- ✓ Mehrsprachiges professionelles Team, das Ihre Sprache spricht
- ✓ Hauseigene Notare für die Abwicklung von Immobiliengeschäften
- ✓ Preisgekröntes Unternehmen

Unsere Strände

Die Urbanisation La Marina liegt 3 km vom Strand entfernt, wir verkaufen jedoch auch Immobilien in El Pinet, das sich in Gehweite zu einem über 10 km langen weißen Sandstrand befindet, wo man stundenlang spazieren kann und selbst in den Sommermonaten immer einen ruhigen Platz findet! Die Strände werden von Sanddünen und Kiefernwäldern gesäumt, in denen Sie schöne Spaziergänge in der Natur und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige lokale spanische Restaurants direkt am Strand, in denen Sie typische spanische Gerichte mit Blick aufs Meer genießen können!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	130 m ²
Grundstücksgröße:	228 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

6085

