



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 690,854.51

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	18.11.2025

### Beschreibung:

Luxus-Villa mit privatem Pool in La Marina, Alicante

Diese charmante Eckvilla im andalusischen Stil befindet sich in der begehrten Urbanisation La Marina und genießt eine der ✓ besten Lagen an der Costa Blanca – nur wenige Minuten von goldenen Stränden, dem Flughafen Alicante, renommierten Golfplätzen und in fußläufiger Entfernung zu einem lebhaften Einkaufsbereich mit Supermarkt, Restaurants, Cafés/Bars, Geschäften und vielem mehr! Auf einem beeindruckenden 804 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet die Immobilie zahlreiche Außenbereiche zum Entspannen rund um den privaten Pool, inklusive Außen-WC, Jacuzzi, Grillbereich und privater Garage – perfekt für mediterranes Leben im Freien.

Andalusischer Charme trifft modernes Wohnen

Betreten Sie diese komplett renovierte Villa und entdecken Sie ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit ✓ neuer offener Küche, die nahtlos in einen großen Essbereich übergeht – ideal für Gästeempfänge und Familienessen. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, ✓ darunter eine Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, sowie 2 große Badezimmer, und bewahrt dabei den warmen andalusischen Charme in Kombination mit stilvollen modernen Elementen. Die Immobilie verfügt außerdem über ein ✓ Untergeschoss/Unterbau, ideal als zusätzlicher Stauraum.

➡ Hervorragende Lage-Highlights



Eines der wenigen 804 m<sup>2</sup> großen Grundstücke in so unmittelbarer Nähe zu Annehmlichkeiten (größere Grundstücke befinden sich meist in Urb. Oasis oder Urb. La Escuera)

Nur 2 Minuten zu Fuß zur beliebten Einkaufszone Consum

Direkt gegenüber einem geschützten Piniengrün

Nur 2 Gehminuten zu Sportanlagen: Tennis, Padel, Basketball, Fußballplätze und Spielplätze für Kinder

Gelegen in einer der begehrtesten Gegenden von La Marina

Ihr Luxus-Immobilienmakler an der Costa Blanca

Als Ihr vertrauenswürdiger Luxus-Immobilienmakler an der Costa Blanca spezialisieren wir uns auf erstklassige Villen, exklusive Anwesen und hochwertige Immobilien in den begehrtesten Lagen der Region. Mit umfassender lokaler Expertise und persönlichem Service begleiten wir Sie bei jedem Schritt Ihrer Immobiliensuche – ganz gleich, ob Sie investieren, umziehen oder ein Feriendomizil suchen. Entdecken Sie außergewöhnliche Immobilien mit Panoramablick, modernem Design und unschlagbaren Lagen in der Nähe von Stränden, Golfplätzen und wichtigen Annehmlichkeiten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren oder maßgeschneiderte Empfehlungen für Ihr Traumhaus an der Costa Blanca zu erhalten.

Genießen Sie die schönsten Strände der Costa Blanca und Sonne das ganze Jahr

Entdecken Sie die unvergleichliche Schönheit der preisgekrönten Strände der Costa Blanca, die sich alle in unmittelbarer Nähe dieser Luxusvilla in La Marina befinden. Die nahegelegenen Strände des Dorfes La Marina und Guardamar del Segura bieten goldene Sandstrände, kristallklares Wasser und ruhige Dünen – perfekt zum Sonnenbaden, für Wassersport oder entspannte Familientage. Die Region genießt ein warmes mediterranes Klima mit über 320 Sonnentagen pro Jahr, ideal für ein Leben im Freien, Essen unter freiem Himmel und die Nutzung der privaten Außenbereiche Ihrer Villa – das ganze Jahr über. Hier zu leben bedeutet, mit blauem Himmel aufzuwachen, milde Winter zu erleben und lange Sommerabende zu genießen – die perfekte Umgebung für einen gesunden, entspannten Lebensstil an der Küste.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	216 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	804 m <sup>2</sup>



---

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:

Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

6086

