



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Name:                   | ProCare Estates                                                     |
| Name der Firma:         |                                                                     |
| Land:                   | Spanien                                                             |
| Erfahrung seit:         |                                                                     |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen                             |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent, Listing Agent                                        |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere            |
| Telefon:                | +34 (865) 661-012                                                   |
| Sprachen:               | Dutch, English, French, German, Spanish                             |
| Webseite:               | <a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 224,718.89 |

### Standort

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Land:           | Spanien    |
| Adresse:        | Doña Pepa  |
| Veröffentlicht: | 18.11.2025 |

### Beschreibung:

Erdgeschosswohnung mit Garten und Gemeinschaftspool in Ciudad Quesada

Wir präsentieren Ihnen diese charmante Erdgeschosswohnung in einer der begehrtesten Wohngegenden von Doña Pepa in der Gemeinde Rojales. Ein ideales Zuhause für alle, die Komfort, mediterranes Flair und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten suchen.

Dieses 84 m<sup>2</sup> große Apartment besticht durch einen praktischen und hellen Grundriss. Beim Betreten gelangen Sie auf eine geräumige, überdachte Veranda – ideal, um das milde Klima der Costa Blanca das ganze Jahr über zu genießen. Der Wohnbereich umfasst ein einladendes Wohn-/Esszimmer mit einer voll ausgestatteten offenen Küche mit modernen Geräten und bietet so einen funktionalen und komfortablen Raum für den Alltag.

Diese Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit Einbauschränk, und ein elegant ausgestattetes Badezimmer. Sie ist in exzellentem Zustand, bezugsfertig und komplett möbliert, inklusive aller Küchengeräte und Klimaanlage für optimalen Komfort das ganze Jahr über. Die an das Wohnzimmer angrenzende Terrasse ist mit Vertikaljalousien ausgestattet, die im Sommer Schatten spenden und in den kühleren Monaten für angenehme Temperaturen sorgen.

Das Anwesen verfügt über einen privaten Garten, der zum Entspannen, Sonnenbaden oder Essen im



Freien einlädt. Ein privater Parkplatz befindet sich direkt vor dem Tor. Ihnen stehen drei herrliche Gemeinschaftspools zur Verfügung, die von einer wunderschön gestalteten Parkanlage umgeben sind – perfekt zum Entspannen und Genießen der Umgebung.&#13;&#13;

Außergewöhnliche Lage: Die Unterkunft befindet sich nur 12 Minuten von den Stränden von Guardamar und Torrevieja, 40 Minuten vom Flughafen Alicante, 5 Minuten von Freizeiteinrichtungen, Restaurants und Supermärkten und 7 Minuten vom Golfplatz La Marquesa entfernt, einem der renommiertesten der Region.&#13;&#13;

Diese Immobilie eignet sich hervorragend als Erst- oder Zweitwohnsitz oder aufgrund der hohen Nachfrage nach Ferienwohnungen auch als hervorragende Investitionsmöglichkeit.

## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 2                 |
| Badezimmer:              | 1                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 84 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

|           |          |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | XB-62446 |
|-----------|----------|

