



## Villa Velázquez 5 – Exklusive Smart Home-Villa an der Goldenen Meile von Marbella

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 13,964,508.3

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Marbella
Veröffentlicht:	11.11.2025

### Beschreibung:

Villa Velázquez 5 befindet sich in einer der exklusivsten Strandlagen Marbellas, nur wenige Schritte vom Marbella Club, der Altstadt und dem Strand entfernt. Diese luxuriöse Villa mit fünf Schlafzimmern bietet höchste Privatsphäre, modernste Technologie und außergewöhnliches Design.

Eingebettet in ein ruhiges, grünes Grundstück mit hohen Pinien bietet die Immobilie vier Etagen, verbunden durch einen champagnerfarbenen Aufzug. Feine Details wie Murano-Kronleuchter, massive Messinggriffe und kunstvolle Stuckverzierungen verschmelzen mit einem hochmodernen Smart-Home-System, das Beleuchtung, Sicherheit und sogar eine drehbare Garagenplattform per App steuert.

Das offene Raumkonzept überzeugt mit doppelter Deckenhöhe, großflächigen Glasfronten und Holzakzenten, die einen fließenden Übergang zum Außenbereich schaffen. Die hochwertige Siematic-Küche mit Gaggenau-Geräten bietet höchsten Komfort und Stil.

Im Außenbereich erwarten Sie ein beheizter 17-Meter-Pool, eine Outdoor-Küche und eine Dachterrasse mit Jacuzzi und Panoramablick auf das Meer und den Berg La Concha. Der untere Bereich beherbergt ein Fitnessstudio mit Technogym-Geräten, eine Dampf- und Finnische Sauna, Massagebereich, Hydromassage, klimatisierten Weinkeller und eine Kitchenette.

Eine drehbare Garagenplattform, vier Stellplätze und EV-Ladestationen runden das Angebot ab – ein echtes Highlight für anspruchsvolle Käufer an der Costa del Sol.



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	7
Fertige m <sup>2</sup> :	630 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	742 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Innenausstattung:	Fitted kitchen
-------------------	----------------

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/HQBI-T706/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/HQBI-T706/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	villavelazquez5
-----------	-----------------

