



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 210,652.99

#### Standort

Land: Spanien  
Staat/Region/Provinz: Kanarische Inseln  
Stadt: Las Palmas de Gran Canaria  
Postleitzahl: 35004  
Veröffentlicht: 15.11.2025

#### Beschreibung:

**GELEGENHEIT!** Gewerbefläche oder Büro auf Straßenniveau mit Stellplatz in demselben Gebäude, gelegen im Stadtzentrum, in der Zone Arenales (Calle Castrillo), zwischen den Straßen Le3n y Castillo und Paseo Tomás Morales. Das Lokal bietet viele Möglichkeiten für verschiedene gewerbliche Tätigkeiten oder als professionelles Büro. Es verfügt über eine gute Raumaufteilung mit Bereichen auf unterschiedlichen Ebenen, alle sehr hell, sowie über eine großzügige Terrasse. Der Empfangsbereich umfasst etwa 19 m<sup>2</sup> mit Schaufenster zur Straße; anschließend gibt es einen Zwischenbereich mit einem unabhängigen Zugang, gefolgt von einem offenen Raum von ca. 44 m<sup>2</sup>, der zusätzlich über einen seitlichen Innenhof von 5 m<sup>2</sup> und eine private Terrasse im hinteren Bereich von 19 m<sup>2</sup> verfügt, sowie eine Toilette. Im Preis inbegriffen ist zudem ein komfortabler Stellplatz im selben Gebäude. Zögern Sie nicht länger: Das Lokal bietet eine gute Aufteilung, viel Helligkeit und eine zentrale Lage in der Hauptstadt mit allen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Besichtigen Sie es unverbindlich. Falls Sie eine Finanzierung benötigen, können wir Ihnen helfen, diese zu erhalten. Wir vergleichen verschiedene Banken, um die besten Konditionen für Sie zu finden!

Zustand: Gut

#### Allgemein

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 92 m<sup>2</sup>  
Hausgeld pro Monat: EUR 70



## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 60

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/QTOT-T876/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QTOT-T876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 84808882

