



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 270,815.07

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Landes Valencia
Veröffentlicht:	18.11.2025

Beschreibung:

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung (eines davon als Esszimmer umgebaut) mit Poolblick in Lo Marabu, Ciudad Quesada. Dies ist zweifellos die schönste Immobilie auf dem Markt. Geschmackvoll von den jetzigen Eigentümern eingerichtet, befindet sie sich in einem tadellosen Zustand. Gelegen im prestigeträchtigen Viertel Lo Marabú in Ciudad Quesada, bietet sie die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Bequemlichkeit. Dank ihrer Südlage ermöglicht sie einen entspannten mediterranen Lebensstil, nur wenige Minuten von der Küste, Golfplätzen und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs entfernt.

Hauptmerkmale: 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer + Gäste-WC
Esszimmer – Ursprünglich ein drittes Schlafzimmer – Möglichkeit zur Rückumwandlung in ein Schlafzimmer
Geräumiges und helles Wohnzimmer mit Pelletofen
Sonnige, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Blick auf den Pool und die Gärten
Luxuriöse Außenküche mit integriertem Grill
Komplett renovierte, moderne Küche
Balkon an beiden Schlafzimmern, das größte mit Blick auf den Pool.
Klimaanlage im ganzen Haus. Elektrische Sonnenschutzvorrichtungen
Möbliert Attraktives Wohngebiet mit Schwimmbad und gepflegten Grünanlagen. Gemeinschaftsgebühren: 180 pro Quartal.

Beschreibung des Objekts: Dieses wunderschön gepflegte Anwesen in Lo Marabú, Ciudad Quesada, bietet eine einladende Atmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung, ideal zum dauerhaften Wohnen oder für einen Urlaub in der Sonne. Das helle und geräumige Wohnzimmer öffnet sich zu einer nach Süden ausgerichteten Terrasse mit herrlichem Blick auf Pool und Garten. Dank der Glasvorhänge verwandelt sich die Terrasse in den kühleren Monaten in einen gemütlichen Wintergarten – ideal, um die Sonne das ganze Jahr über zu genießen. Ein Pelletkaminofen im Wohnzimmer sorgt für behagliche Wärme und schafft einen komfortablen Raum zum Entspannen und für gesellige Stunden. Ein eleganter Torbogen führt in das geräumige Esszimmer, das ursprünglich das dritte Schlafzimmer war und bei Bedarf problemlos wieder in ein solches umgewandelt



werden kann. Die separate Küche wurde kürzlich renoviert und modernisiert und bietet stilvolle Oberflächen und viel Arbeitsfläche. Im Außenbereich bietet das Anwesen eine voll ausgestattete, luxuriöse Außenküche mit integriertem Grill, die sich ideal eignet, um Gäste zu bewirten oder im warmen spanischen Klima unter freiem Himmel zu speisen. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer und ein Familienbad. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen privaten Balkon mit Blick auf den Pool – ideal, um den Morgenkaffee zu genießen oder den Sonnenuntergang zu beobachten. Diese Immobilie ist Teil einer gepflegten und angenehmen Wohnanlage mit einem schönen Gemeinschaftspool und angelegten Gärten, die eine ruhige, resortähnliche Atmosphäre schaffen. Lage und Lebensstil. Diese Immobilie zum Verkauf in Ciudad Quesada, im exklusiven Viertel Lo Marabú gelegen, bietet eine unschlagbare Lage. Das Viertel ist bei Einheimischen und Zweitwohnungsbesitzern gleichermaßen beliebt, dank seiner einladenden internationalen Gemeinschaft, der ruhigen Atmosphäre und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Geschäfte, Supermärkte, Cafés, Bars und Restaurants sowie Wellnesszentren und weitere Annehmlichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar und machen das Leben in der Gegend angenehmer und komfortabler. Golfbegeisterte erreichen den nur 10 Minuten entfernten Golfplatz La Marquesa. Dieser perfekt gepflegte 18-Loch-Platz liegt inmitten der sanften Hügellandschaft des Quesada-Tals. Naturliebhaber können den nahegelegenen Naturpark El Recorral und den Naturpark Laguna La Mata besuchen, die sich ideal zum Wandern, Radfahren und Beobachten von Wildtieren eignen. Nur 12 Minuten von den mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Stränden von Guardamar del Segura und 35 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt, bietet dieses Reihenhaus in Lo Marabu, Ciudad Quesada, eine der besten Anbindungen an der Costa Blanca. Ob Sie ein Ferienhaus in Ciudad Quesada oder ein dauerhaftes Zuhause in Strand- und Golfplatznähe suchen – hier finden Sie alles, was Sie für einen entspannten und lebendigen mediterranen Lebensstil benötigen. Nur 10 Minuten vom Golfplatz La Marquesa entfernt Etwa 12 Minuten von den Stränden von Guardamar del Segura entfernt Etwa 35 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Nächste Schritte. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein makellos gepflegtes Reihenhaus in einer der begehrtesten Gegenden von Ciudad Quesada zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Dieses Schmuckstück in Lo Marabú steht in Kürze zum Verkauf!

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	99 m ²
Grundstücksgröße:	163 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	https://www.arkadia.com/ETRV-T5799/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

lf-98798

