



Charmantes Steinhaus aus dem 19. Jahrhundert mit zahlreichen



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|---------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 415,010.8 |

Standort

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Land: | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt: | Le Fleix |
| Postleitzahl: | 24130 |
| Veröffentlicht: | 31.05.2024 |

Beschreibung:

Dieses schöne Stein- und Backsteinhaus aus dem 19. Jahrhundert mit 3 Schlafzimmern, allen Nebengebäuden und 2,5 Hektar Land bietet viel Potenzial für zusätzliche Unterkünfte oder Ställe für Pferdeliebhaber. Das Haupthaus verfügt über drei Schlafzimmer, einen großen Wohnraum, ein Badezimmer, zwei Küchen eine davon im hellen angrenzenden Wintergarten und einen Hauswirtschaftsraum, alles im Erdgeschoss. Im ersten Stock befindet sich ein gut isolierter Dachboden, der derzeit als Büro- und Lagerraum genutzt wird und bei Bedarf problemlos in weitere Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Zum Anwesen gehört auch ein im skandinavischen Stil erbautes Chalet mit eigener Küche/Wohnzimmer, Bad, Schlafzimmer im Obergeschoss und Veranda. Für ein kleines Zusatzeinkommen kann es problemlos vermietet werden. Die ca. 160 m² große Scheune/Meteirehaus kann bei Bedarf (vorbehaltlich einer Genehmigung) in eine weitere Unterkunft oder in einen Stall umgewandelt werden. Es verfügt außerdem über eine schöne überdachte Terrasse, auf der Sie im Freien speisen oder einfach entspannen können. Das Anwesen verfügt außerdem über zwei separate Garagen, die für unterschiedliche Zwecke genutzt werden können. Es ist außerdem mit einem professionellen Wasserenthärter, 380/220-V-Strom und Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung ausgestattet. Das Anwesen liegt am Rande eines charmanten Dorfes mit allen Annehmlichkeiten wie Schulen, Post, Tabakladen, Supermarkt, Metzgerei usw. und 7 km von der Bastidenstadt St Foy La Grande mit ihrem berühmten Markt am Samstagmorgen entfernt. Der Flughafen Bergerac ist 30 Minuten und der Flughafen Bordeaux 1 Stunde entfernt. Das Hauptgrundstück hat eine Wohnfläche von 138 m²: Erdgeschoss : * Rezeption 9,5 m² * Wohnzimmer - 30 m² * Küche - 13 m² * Korridor - 6 m² *



Schlafzimmer 1 - 30 m² * Schlafzimmer 2 - 8 m² * Schlafzimmer 3 - 12 m² * Badezimmer 2 - 4,5 m² (Dusche, Waschbecken) * WC - 26 m² * Sommerküche - 20 m² * Waschküche/Lagerraum 3 m² 1.
Etage : * Dachboden - 40 m² Hütte : * Küche/Wohnzimmer - 14 m² * Schlafzimmer - 8 m² *
Badezimmer - 3 m² Abhängigkeiten: * Garage 1 - 20 m² * Garage 2 - 40 m² * Meteire Scheune und
Haus 160 m². TECHNISCHE INFORMATIONEN: * Sehr guter Zustand * Gaszentralheizung, Holzofen,
Sonnenkollektoren * Doppelt verglaste Fenster/Türen * Überdachte Terrasse * Klärgrube x2 * Dach in
sehr gutem Zustand * Privater Parkplatz * 4G-Mobilfunkempfang und schnelles Internet Les
informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Allgemein

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 2 |
| Fertige m ² : | 160 m ² |
| Grundstücksgröße: | 24892 m ² |

Zimmerdetails

| | |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 8 |
|-------------------|---|

Versorgungsdetails

| | |
|------------|-----|
| Heizstoff: | Gas |
|------------|-----|

Energieeffizienz

| | |
|---|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a): | 122 |
|---|-----|

Gebäudedetails

| | |
|---------------------|---|
| Anzahl der Garagen: | 1 |
|---------------------|---|

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

| | |
|------------------|---|
| URL der Website: | http://www.arkadia.com/GKAD-T68700/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|------------------|---|

Kontaktinformation

| | |
|-----------|-----------|
| IMLIX ID: | 524_34797 |
|-----------|-----------|



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

