



Character House with 4 bedrooms and 1 bedroom Gîte



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 339,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Le Fleix
Postleitzahl:	24130
Veröffentlicht:	26.06.2024

Beschreibung:

Eingebettet in die Landschaft, aber in der Nähe der Bastidenstadt St. Foy La Grande, befindet sich dieses schöne charakteristische Haus mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern mit einem eigenen Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem beheizten Swimmingpool, überdachten Terrassen, einem Garten und einer wunderschönen Aussicht. Diese Eigenschaft kann entweder ein schönes Familienhaus mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe und Schulen oder ein Ferienhaus sein. Dieses charakteristische Haus ist voller Charme mit schönen hohen Balkendecken, Steinwänden, einer hölzernen Wendeltreppe und einem schönen, hellen Wohnzimmer mit einem Holzofen. Das Haupthaus verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, 3 Schlafzimmer im Erdgeschoss und 1 Schlafzimmer und Badezimmer im Obergeschoss. Es umfasst auch ein großes Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche und ein Büro. Das Ferienhaus, das auch in ein privates Büro umgewandelt werden kann, von dem aus man von zu Hause aus arbeiten kann, umfasst eine Küche, ein Wohn- und Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit herrlichem Blick nach hinten. Es hat auch eine Doppelgarage und ein 10 x 5 beheiztes Schwimmbad mit elektrischer Abdeckung. Die Folie ist erst 1 Jahr alt. Das Haus ist gut isoliert mit doppelt verglasten Fenstern und Türen und einer Gaszentralheizung. Das Anwesen liegt in der Nähe von Annehmlichkeiten, 7 km von der Bastidenstadt St. Foy La Grande mit ihrem berühmten offenen Markt am Samstagmorgen und allen anderen Annehmlichkeiten entfernt. Der Flughafen Bergerac ist 30 Minuten entfernt und der Flughafen Bordeaux 1 Stunde. Das Hauptgrundstück hat eine Wohnfläche von 222 m²: Erdgeschoss : * Eingangshalle - 15 m² * Wohnzimmer - 40 m² mit Holzofen * Küche - 15 m² * Esszimmer - 13 m² * Wasch-/Abstellraum - 20 m². * Schlafzimmer 1 - 11 m². * Badezimmer 1 - 6 m² (Dusche, Waschbecken, WC) * Schlafzimmer 2 - 17 m² * Badezimmer 2 - 6 m² (Dusche, Waschbecken, WC) *



Schlafzimmer 3 - 26 m2. * Badezimmer 3 - 7 m2 (Dusche, Waschbecken, WC) * Büro - 14 m2. 1. Stock : * Flur - 2 m2 * Schlafzimmer 4 - 20 m2 * Badezimmer 4 - 10 m2. Hütte: * Küche/Esszimmer/Wohnzimmer - 29 m2. * Schlafzimmer - 8 m2. * Badezimmer - 4 m2. Abhängigkeiten : * Doppelgarage - 34 m2. TECHNISCHE INFORMATIONEN : * Sehr guter Zustand * Gaszentralheizung (eingegrabene Zisterne), Holzofen. * Doppelt verglaste Fenster/Türen* Überdachte Terrassen* Klärgrube - 5 Jahre* Beheizter Swimmingpool - 10 x 5, elektrische Abdeckung, Liner 1 Jahr* Dach - in gutem Zustand* Privatparkplatz* 4G-Mobilfunkempfang und schnelles Internet - EI Raymond AGIUS RSAC 852 847 664 Bergerac. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	262 m ²
Grundstücksgröße:	7362 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	9
-------------------	---

Versorgungsdetails

Heizstoff:	Gas
------------	-----

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	324
--	-----

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/GKAD-T67665/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	524_34257
-----------	-----------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

