



## RESTAURANT - HISTORISCHES ZENTRUM MANOSQUE - 68.000?



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 63,906.69

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Stadt: Manosque  
Postleitzahl: 04100  
Veröffentlicht: 26.06.2024

### Beschreibung:

Handwerkliches Restaurant in idealer Lage und sehr gut eingerichtet in einer warmen und beruhigenden Umgebung, die Momente des Teilens fördert - Sehr gut bewertet, sehr gute Meinungen zu den entsprechenden Websites: Gepflegte Küche mit frischen Produkten, Ausgezeichnete Teestube usw. - Mietrecht pro 3/6/9 Hausküchen und Konditoreien, Caterer, Verpflegung vor Ort (25 Sitzplätze innen) und 15 Sitzplätze auf der Terrasse (die für zusätzliche Tische umgebaut wird) +/- 40 Gedecke zum Mittagessen je nach Saison + Verkauf zum Mitnehmen den ganzen Tag, Teestube - geöffnet von Dienstag bis Samstag Esszimmer von 70 m2 mit einem Esszimmer von +/- 45 m2 und einer Einbauküche, ausgestattet mit +/- 25 m2 mit anderen Nebengebäuden ERP (Establishment Receiving the Public) erfüllt die Standards für den Zugang zu Behinderten (idem Toiletten einschließlich einer Toilette und eines Waschbeckens: unabhängig) Für Kinder geeignet - in der Nähe aller Geschäfte, Fußgänger- und Einkaufsstraße mit Schulen, College, Gymnasium, CGR-Kino und seinem kostenlosen 3-Stunden-Parkplatz, Bus, Rathaus, alles nur einen Steinwurf entfernt usw. Gute CA und gute Rentabilität - Lokal renoviert (Malerei, Strom, Sanitär) - Keine zu planenden Arbeiten - Manosque und seine kostenlosen Busse, 3/4 Stunde von Aix-en-Provence und den Gorges du Verdon (Esparron), 3/4 Stunde von Gréoux-les-Bains und seinem Casino, 20 Minuten von ITER/CADARACHE, 45 Minuten von der Erstes Skigebiet, 1 Stunde vom Meer entfernt - Mit seiner internationalen Schule, Krankenhaus, Klinik, Colleges, Gymnasien und Grundschulen, allen Kunsthandwerksläden und Supermärkten, L'Occitane usw. . Hyperdynamische Stadt mit +/- 23000 Einwohnern, verankert im Herzen der Provence und ihrer Traditionen. Für weitere Informationen oder zusätzliche Fotos zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren -



---

Ihr Handelsvertreter Jacques Roux 06 31 42 20 45 E-Mail: [j.roux@groupementimmo.net](mailto:j.roux@groupementimmo.net) - Gebühren zu Lasten des Verkäufers - Réseau Groupement Immobilier - <http://groupementimmo.fr> - <http://www.groupementimmo.fr/jacques-roux/> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 70 m<sup>2</sup>  
Hausgeld pro Monat: EUR 112

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 380

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/GKAD-T67844/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T67844/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 351\_33437001

