



Prächtiges Schloss aus dem 19. Jahrhundert mit Wächterhaus u



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 1,274,258.51

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Agen
Postleitzahl: 47000
Veröffentlicht: 26.06.2024

Beschreibung:

Agen Rive Gauche, In Zusammenarbeit mit Téréda TOLAN - Private Properties bieten wir dieses charmante, familiäre und ruhige Anwesen mit einer ausgeprägten Identität an, dessen Zustand von seinen Eigentümern mit ganz besonderer Sorgfalt behandelt wird. Es besteht aus einem Maison de Maître mit 17 Zimmern von 690 m² und einem 14*6-Schwimmbecken, einer angrenzenden Hausmeisterunterkunft mit 4 Zimmern von ca. 90 m², einem Nebengebäude (ehemalige Orangerie, Stall) von 250 m² und einer prächtigen erbauten Kapelle im Jahr 1876, rund um sein Grundstück, mit einer Gesamtkapazität von ca. 17 ha, bestehend aus: - 2 ha großer bewaldeter Park - 8 ha bewässertes Land - 7 ha Pappeln (1000 Fuß) stehen zur Ernte bereit Das Maison de Maître, seine Kapelle, sein Schwimmbad und seine Nebengebäude liegen in einem blühenden Park, der mit zweihundertjährigen Zedern, Kastanienbäumen und verschiedenen Arten bepflanzt ist. Höfe, Terrassen und Nebengebäude sind L-förmig um den Hauptkörper herum angeordnet. und bietet Ihnen zwei Zugänge: den Haupteingang über die Allee durch den Park und einen Nebeneingang auf der Rückseite. Es handelt sich um eine authentische, großzügige und freundliche Anlage; Das erhöhte 2-geschossige Haupthaus bietet ca. 690 m² Wohnfläche und bietet: Ein großer Eingang von 30 m² mit den Originalfliesen und einer Treppe Felsen - Ein erster Salon im Napoleon-Stil 111 45m² - Ein zweiter Salon (Bibliothek) 24m² - Ein Esszimmer 43m² - Küche 50m² mit offenem Kamin - Die Teestube 30m² - 39 m² großes Schlafzimmer mit eigenem Bad - Separates WC - Nach oben: Ein großer Flur von 28 m², der sich auf ein privates Wohnzimmer (oder Schlafzimmer) erstreckt 47m² - Schlafzimmer 33m² - Badezimmer 12m² - Flurschränke 24m² - Schlafzimmer 32m² - Badezimmer 5,35m² - Schlafzimmer 29m² - Im obersten Stockwerk : Eine große



Landung von 28m² - Schlafzimmer 26m² - Schlafzimmer 24,4m² - Zimmer 35m² - Billardzimmer (oder Schlafzimmer) 35m² - Duschaum 8m² - Separates WC - Komfort: Daikin-Wärmepumpe, neues Dach, Rahmen und Schalttafeln, Brunnen mit Booster. Das Set mit beträchtlichem Potenzial ist sehr gepflegt und funktionsfähig, keine Lärmbelästigung TGV-Bahnhof 20 Min., TER-Bahnhof 6 Min., gebührenpflichtiger Zugang, Bordeaux-Toulouse-Achse 14 Min. Geschäfte 5 Minuten mit dem Auto entfernt Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Allgemein

Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	780 m ²
Grundstücksgröße:	176080 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	17
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	122
--	-----

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/GKAD-T68208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	354_34834
-----------	-----------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

