



Gran Casa Girondina con Piscina - 33350 Pujols



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 863,907.9

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Pujols
Postleitzahl:	33350
Veröffentlicht:	26.06.2024

Beschreibung:

Dieses prächtige Gironde-Haus aus dem Jahr 1778 wird Sie mit seiner bemerkenswerten Authentizität verführen, da seine Balken, Gironde-Fliesen, Tischlerei, Böden usw. erhalten geblieben sind. Es hat seinen ganzen Charme im Laufe der Zeit bewahrt, indem es seine Geschichten vervielfachte. Der Haupteingang ist ein großer Durchgangseingang, der zu der wunderschönen originalen Steintreppe führt. Es dient einerseits; ein großes Wohnzimmer mit offenem Kamin und andererseits ein Esszimmer mit Kamin und ausgestatteter und renovierter Küche. Der Flur führt zu einem Schlafzimmer mit Bad und separatem WC im hinteren Garten und seinem Swimmingpool. Außerdem finden Sie hier ein Büro sowie ein Nebengebäude, das als Lagerraum dient. Oberhalb des Nebengebäudes finden Sie im Obergeschoss 2 Schlafzimmer mit eigenem Duschbad und angrenzendem WC. Zurück an der Haupttreppe gibt es einen großen Treppenabsatz im Obergeschoss, der zu zwei weiteren Schlafzimmern mit Duschbad und angrenzendem WC führt. Draußen finden Sie Parkplätze und Garagen und lassen Sie sich von diesem großen Garten von 1295 m² mit Swimmingpool und überdachter Veranda verzaubern. ANZAHL DER STÜCK: 10 WOHNFLÄCHE: 315 M² GRUNDSTÜCKFLÄCHE: 1295 M² Erdgeschoss: Durchgangseingang: 20,36 m² Zweiter Teil des Eingangs: 18m² Schlafzimmer 1: 23,36 m² Separates WC: 2m² Badezimmer: 12,50 m² Wohnzimmer: 30m² Esszimmer: 30m² Küche: 17,5m² Büro: 18,75 m² Nebengebäude: 60m² Veranda: 30m² ABHÄNGIGKEITSGESCHOSS: Schlafzimmer 2: 20m² + angrenzendes Duschbad und WC 5m² Schlafzimmer 3: 17 m² + angrenzendes Duschbad und WC 5,5 m² Haupthausgeschoss: Landung: 23m² Schlafzimmer 4: 20 m² + angrenzendes Duschbad und WC 4,7 m² Schlafzimmer 2: 24m² + angrenzendes Duschbad und WC 6m² AUSSEN: Schwimmbad: 4m x 8m Garage: 3 Parkplatz Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le



site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Gebaut: 1778

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 1
Fertige m²: 315 m²
Grundstücksgröße: 1295 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10
Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 171

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1
Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/GKAD-T68285/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 354_34277

