



## Village house in stone



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 110,239.83

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Stadt:	Camares
Postleitzahl:	12360
Veröffentlicht:	26.06.2024

### Beschreibung:

Dorfhaus aus Stein an 2 Adressen, das erste mit Blick auf die alte Brücke, besteht im Erdgeschoss aus: 1 großem, vollständig gewölbtem Raum von 47 m<sup>2</sup>, bestehend aus 2 offenen Räumen, von denen einer mit seiner natürlichen Felswand als Wohnzimmer dient und Der andere Teil ist unterteilt in eine Küche/Bar (im Moment ist sie für Konzerte/Essen usw. vorgesehen), im 1. Stock: 1 Wohnzimmer von 18 m<sup>2</sup> mit neuem Holzboden, 1 WC von 1,57 m<sup>2</sup>, 1 Badezimmer von 6,70 m<sup>2</sup> (Dusche, Waschbecken), 1 Flur von 12,60 m<sup>2</sup>, im 2. Stock 1 prächtiges Zimmer von 37,50 m<sup>2</sup> aus Sichtstein und neuem Holzboden, 1 Zimmer von 14,75 m<sup>2</sup> (Boden OK), 1 Lehmkeller von 13,40 m<sup>2</sup> An der zweiten Adresse mit Blick auf die Rue de L'église: Erdgeschoss: 1 Zimmer von 15,90 m<sup>2</sup> (Doppelverglasung), 1 Flur von 12 m<sup>2</sup>, 1 Studio von ca. 37 m<sup>2</sup> (Küchenbereich, Schlafbereich, Badezimmer und WC) , im 1. Stock: 1 kleines Wohnzimmer von 10,95 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer von 12,60 m<sup>2</sup>, 1 Zimmer von 15,80 m<sup>2</sup>, 1 Badezimmer (Dusche, Waschbecken, WC), 1 Schlafzimmer von 12,30 m<sup>2</sup>, im 2. Stock: der Hauptwohnraum 1 großes Wohnzimmer von 43 m<sup>2</sup> mit Küchenbereich und Holzofen, eingebettet zwischen 2 Dachterrassen und seine großen Erkerfenster vermitteln den Eindruck, in der freien Natur zu leben, 1 Zwischengeschoss von 15 m<sup>2</sup> wird Ihre Nächte rocken. Es ist an die Kanalisation angeschlossen und verfügt über einen Überhang. Einige Arbeiten müssen geplant werden, es besteht jedoch die Möglichkeit, mehrere Unterkünfte mit sehr beliebtem Charakter für Mieter oder Urlauber zu schaffen. Das Dorf hat das Glück, über zahlreiche Geschäfte, medizinische Einrichtungen und Schulen zu verfügen, ganz zu schweigen von den abwechslungsreichen Landschaften (Mammutbäume, Wälder, Wiesen, Flüsse, Gewässer usw.)... - El Marie Thérèse REYNAUD RSAC Nr. 820 643 401 Rodez - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Zustand: Muss renoviert werden

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 256 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/GKAD-T68438/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T68438/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 291\_34470

