



LOCAL BUSINESS



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 139,100

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Jonzac
Postleitzahl:	17500
Veröffentlicht:	26.06.2024

Beschreibung:

Rund um Jonzac, 10 Minuten von Mortiers in der Charente Maritime, nicht weit von der Grenze der Charente und 20 Minuten von der Gironde entfernt. Ehemaliges Gewerbegebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 300 m2 und komplett renoviertem Geflügelschlachthof, der von einem Gewerbetreibenden wieder in Betrieb genommen werden kann, der die gleiche oder eine andere Tätigkeit ausüben möchte. Die Räumlichkeiten befinden sich auf einer Grundstücksfläche von ca. 2000 m2 mit sehr guten Volumina und Räumen sowie angrenzenden Nebengebäuden, darunter ein Büro mit Räumlichkeiten, ein als Garage dienender Hangar auf einer Fläche von 140 m2 und ein Unterstand . .auf dem Rücken. Darüber hinaus besteht immer die Möglichkeit, an der Rückseite Erweiterungen vornehmen zu können, und zwar immer an das Gebäude angrenzend. Es verfügt über: den Haupteingang mit Rollladen, der Zugang zu dem Teil des Schlachthofs mit 2 Kühlräumen bietet, einen Flur, der zum anderen Teil Zugang zum zweiten Teil mit einem Raum bietet, in dem sich der 300-Liter-Warmwasserbereiter mit Enthärter der Marke befindet neue Schalttafel mit 380 für Großgeräte, das 18 m2 große Büro mit eigenem Eingang von außen mit Elektroheizung und seinem 15 m2 großen Lagerraum, eine große Küche mit Spüle aus Edelstahl mit mehreren vor Ort verbliebenen Elementen (Abzugshaube, Gasherd mit Propangasfeuer, Tisch usw.), ein Flur mit Zugang zu einer Garage und ein weiterer Raum mit Zugang zur Toilette und Dusche, Seine technische Seite: Alle Öffnungen sind mit Doppelverglasung und PVC versehen, brandneues Gebäude mit Fliesenboden auf der gesamten Fläche, Abwasserentsorgung durch Allwassertank (nicht konform), Wasser- und Stromzähler werden vom Eigentümer während des Verkaufs installiert sowie die Trennung des Geländes durch einen Zaun. Grundsteuer 540? Bei Interesse können Sie mich gerne unter 06 50 42 11 06 kontaktieren. Bis bald. - EI



Nathalie BOUILLAUD RSAC von Angoulême 843 751 074 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Gebaut: 2019

Allgemein

Fertige m²: 190 m²

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/GKAD-T68507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 388_34591

