



## Wunderschönes Girondine-Haus mit angeschlossenem Gästehaus u



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 797,971.9

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Montcaret
Postleitzahl:	24230
Veröffentlicht:	01.07.2024

### Beschreibung:

Wunderschönes Haus im girondinischen Stil, komplett renoviert, mit Swimmingpool und Gästehaus, am Rande eines beliebten Dorfes zwischen Bergerac und Bordeaux und 15 km von Saint Emilion entfernt. Dieses schöne Haus liegt in einer ruhigen Gegend und wurde komplett mit hochwertigen Materialien renoviert. Das Anwesen bietet Ihnen ein Haupthaus von ca. 250 m<sup>2</sup> mit großem Eingang, ein großes Wohnzimmer mit Kamineinsatz, ein großes, sehr helles Wohnzimmer ebenfalls mit Kamineinsatz, eine separate Küche mit Zugang zu einer Außenterrasse, eine Speisekammer, ein Waschküche mit Weichspüler, drei Toiletten, ein Duschbad, ein Badezimmer, vier Schlafzimmer, ein ausbaubarer Dachboden und eine Garage. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein ca. 55 m<sup>2</sup> großes Gästehaus mit einer Terrasse, die als Gîte genutzt werden kann. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einer Toilette und einem Schlafzimmer mit Badezimmer und einem Büroraum. Alles auf einem 2588 m<sup>2</sup> großen, eingezäunten, bewaldeten Grundstück mit einem Brunnen, einer Werkstatt und einem Yoga-Raum, der für eine unabhängige, freie Tätigkeit, ein Büro oder ein zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Auch ein herrliches beheiztes Salzschwimmbad. Technische Punkte: Dach überarbeitet und gereinigt Alles in der Kanalisation Faser verfügbar Zentralheizung, Wärmepumpe Haus in einwandfreiem Zustand Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Gebaut:	1900
---------	------

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	305 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2500 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
Innenausstattung:	Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	169
--	-----

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/GKAD-T68753/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/GKAD-T68753/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	354_34916
-----------	-----------

